

现行税收优惠政策 (2019 版)

目 录

一、促进科技进步和自主创新的税收优惠政策.....	- 5 -
(一) 鼓励高新技术产业发展的税收优惠政策.....	- 5 -
1. 高新技术企业的税收优惠政策.....	- 5 -
2. 软件企业的税收优惠政策.....	- 6 -
3. 集成电路企业的税收优惠政策.....	- 8 -
4. 技术先进型服务企业的税收优惠政策.....	- 13 -
(二) 促进科技成果转化的税收优惠政策.....	- 14 -
(三) 鼓励企业提高自主创新能力的税收优惠政策.....	- 15 -
1. 研发费用加计扣除.....	- 15 -
2. 固定资产加速折旧.....	- 16 -
3. 其他研发税收优惠政策.....	- 17 -
(四) 扶持科研机构和创新人才发展的税收优惠政策.....	- 17 -
1. 科研机构的税收优惠政策.....	- 17 -
2. 科研机构创新人才的税收优惠政策.....	- 17 -
(五) 科技创业就业平台的税收优惠政策.....	- 19 -
1. 科技企业孵化器税收优惠政策.....	- 19 -
2. 国家大学科技园税收优惠政策.....	- 20 -
3. 科技企业孵化器、大学科技园和众创空间税收政策.....	- 21 -
(六) 其他促进科技发展的税收优惠政策.....	- 21 -
二、改善民生的税收优惠政策.....	- 22 -
(一) 扶持创业就业的税收优惠政策.....	- 22 -
1. 重点群体创业的税收优惠政策.....	- 22 -
2. 吸纳重点群体就业企业的税收优惠政策.....	- 22 -
3. 退役士兵创业的税收优惠政策.....	- 23 -
4. 吸纳退役士兵就业企业的税收优惠政策.....	- 23 -
5. 自主择业军队转业干部创业的税收优惠政策.....	- 23 -
6. 吸纳自主择业军队转业干部就业企业的税收优惠政策.....	- 24 -
7. 随军家属创业的税收优惠政策.....	- 24 -
8. 吸纳随军家属就业企业的税收优惠政策.....	- 24 -
9. 促进残疾人就业的税收优惠政策.....	- 24 -
(二) 促进居民安居的税收优惠政策.....	- 26 -
1. 个人购买住房的税收优惠政策.....	- 26 -

2. 个人销售住房的税收优惠政策.....	- 27 -
3. 经济适用住房的税收优惠政策.....	- 27 -
4. 住房租赁的税收优惠政策.....	- 28 -
5. 棚户区改造的税收优惠政策.....	- 29 -
6. 易地扶贫搬迁税收政策.....	- 30 -
7. 其他促进居民安居的税收优惠政策.....	- 30 -
(三) 促进社会保障的税收优惠政策.....	- 31 -
1. 生产和装配伤残人员专门用品企业的税收优惠政策.....	- 31 -
2. 家政服务企业的税收优惠政策.....	- 32 -
3. 托儿所、幼儿园的税收优惠政策.....	- 32 -
4. 残疾、孤老人员和烈属的税收优惠政策.....	- 33 -
5. 老年服务机构的税收优惠政策.....	- 33 -
6. 其他服务机构的税收优惠政策.....	- 34 -
(四) 救灾及重建的税收优惠政策.....	- 34 -
1. 企业所得税.....	- 34 -
2. 个人所得税.....	- 35 -
3. 房产税.....	- 35 -
4. 契税.....	- 35 -
5. 资源税.....	- 35 -
6. 城镇土地使用税.....	- 36 -
7. 车船税.....	- 36 -
(五) 其他改善民生的税收优惠政策.....	- 36 -
1. 纳税困难企业的税收优惠政策.....	- 36 -
2. 农产品批发市场、农贸市场的税收优惠政策.....	- 37 -
3. 落实私房政策后的房屋用地的税收优惠政策.....	- 37 -
4. 物流企业大宗商品仓储设施用地的税收优惠政策.....	- 37 -
5. 耕地占用税困难性减免.....	- 38 -
6. 粮食企业的税收优惠政策.....	- 38 -
7. 福利彩票、体育彩票发行的税收优惠政策.....	- 38 -
8. 涉及家庭财产分割的的税收优惠政策.....	- 39 -
9. 提高居民收入的税收优惠政策.....	- 39 -
三、促进节能环保的税收优惠政策.....	- 40 -
(一) 支持环境保护发展的税收优惠政策.....	- 40 -
1. 支持环境保护、节能节水项目发展的税收优惠政策.....	- 40 -
2. 鼓励企业购置并使用环境保护、节能节水、安全生产等专用设备的税收优惠政策.....	- 40 -
3. 促进节能服务产业发展的税收优惠政策.....	- 40 -
4. 清洁发展机制基金（以下简称清洁基金）的税收优惠政策.....	- 41 -
5. 清洁发展机制项目（以下简称 CDM 项目）的税收优惠政策.....	- 42 -
6. 天然林保护工程实施企业的税收优惠政策.....	- 42 -
7. 企业厂区以外的公共绿化用地的税收优惠政策.....	- 42 -

8. 节约能源、使用新能源车船的税收优惠政策.....	- 42 -
9. 环境保护有关的其他税收优惠政策.....	- 44 -
(二) 鼓励资源综合利用的税收优惠政策.....	- 45 -
(三) 支持电力建设的税收优惠政策.....	- 46 -
1. 促进电力企业发展的税收优惠政策.....	- 46 -
2. 核工业总公司所属企业的税收优惠政策.....	- 47 -
3. 核电站的税收优惠政策.....	- 47 -
四、支持小型微型企业发展的税收优惠政策.....	- 47 -
五、支持金融资本市场的税收优惠政策.....	- 49 -
(一) 证券投资基金的税收优惠政策.....	- 49 -
(二) 证券投资者保护基金的税收优惠政策.....	- 50 -
(三) 居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益的税收优惠政策.....	- 50 -
(四) 取得政府债券利息所得的税收优惠政策.....	- 50 -
(五) 沪港股票市场交易互联互通的税收优惠政策.....	- 51 -
(六) QFII 和 RQFII 股票权益性投资资产转让的税收优惠政策.....	- 51 -
(七) 促进股权分置试点改革的税收优惠政策.....	- 52 -
(八) 被撤销金融机构的税收优惠政策.....	- 52 -
(九) 中国信达资产管理股份有限公司等 4 家金融资产管理公司有关的税收优惠政策.....	- 53 -
(十) 原油和铁矿石期货的税收优惠政策.....	- 55 -
(十一) 个人转让股票所得的税收优惠政策.....	- 55 -
(十二) 个人取得股息红利的税收优惠政策.....	- 55 -
(十三) 个人取得金融债券利息的税收优惠政策.....	- 56 -
(十四) 个人取得储蓄存款利息的税收优惠政策.....	- 56 -
(十五) 信贷资产证券化的税收优惠政策.....	- 56 -
(十六) 创业投资企业和天使投资个人有关税收优惠政策.....	- 57 -
(十七) 境外机构投资境内债券市场的税收优惠政策.....	- 57 -
(十八) 其他有关金融业务的税收优惠政策.....	- 58 -
六、支持文化教育体育发展的税收优惠政策.....	- 60 -
(一) 支持教育事业发展的税收优惠政策.....	- 60 -
(二) 支持文化产业发展的税收优惠政策.....	- 63 -
(三) 支持体育产业发展的税收优惠政策.....	- 64 -
七、支持三农发展的税收优惠政策.....	- 65 -
八、支持企业转制升级的税收优惠政策.....	- 69 -
(一) 企业事业单位改制重组的契税税收优惠政策.....	- 69 -
(二) 企业改制重组的土地增值税优惠政策.....	- 70 -
(三) 企业改组改制过程中个人取得的量化资产的税收优惠政策.....	- 71 -
(四) 企业改制过程中有关印花税的税收优惠政策.....	- 71 -
(五) 组建中国铁路总公司有关印花税的税收优惠政策.....	- 71 -
(六) 中国邮政集团公司邮政速递物流业务重组改制的税收优惠政策.....	- 72 -
(七) 中国联合网络通信集团有限公司转让 CDMA 网及其用户资产企业合并资产整合过程中涉	

及的税收优惠政策.....	- 72 -
(八) 中国邮政储蓄银行改制上市有关的税收优惠政策.....	- 73 -
(九) 中国中信集团公司重组改制有关的税收优惠政策.....	- 73 -
(十) 中国电信集团公司和中国电信股份有限公司收购 CDMA 网络资产和业务有关的税收优惠政策.....	- 73 -
(十一) 去产能和调结构有关的税收优惠政策.....	- 74 -
九、个人所得有关的税收优惠政策.....	- 74 -
(一) 个人取得奖金、津贴、补贴等的税收优惠政策.....	- 74 -
(二) 个人因与用人单位解除劳动关系而取得补偿收入的税收优惠政策.....	- 75 -
(三) 个人无偿受赠房屋的税收优惠政策.....	- 76 -
(四) 外籍个人的税收优惠政策.....	- 76 -
(五) 个人所得其他有关的税收优惠政策.....	- 77 -
十、支持其他各项事业的税收优惠政策.....	- 77 -
(一) 促进交通运输行业发展的税收优惠政策.....	- 77 -
(二) 支持公益事业的税收优惠政策.....	- 79 -
(三) 支持公共基础设施建设的税收优惠政策.....	- 80 -
(四) 支持国家商品储备发展的税收优惠政策.....	- 80 -
(五) 促进医疗卫生发展的税收优惠政策.....	- 81 -
(六) 对公检法的税收优惠政策.....	- 81 -
(七) 支持国防建设的税收优惠政策.....	- 82 -
(八) 其他税收优惠政策.....	- 83 -
1. 促进创业投资的税收优惠政策.....	- 83 -
2. 居民企业股息、红利等权益性投资收益的税收优惠政策.....	- 85 -
3. 毁损房屋和危险房屋的税收优惠政策.....	- 85 -
4. 房屋大修停用的税收优惠政策.....	- 85 -
5. 基建工地临时性房屋的税收优惠政策.....	- 85 -
6. 地下建筑用地的的税收优惠政策.....	- 86 -
7. 支持水利事业发展的税收优惠政策.....	- 86 -
8. 防火防爆防毒等安全用地的税收优惠政策.....	- 86 -
9. 矿山企业生产用地的税收优惠政策.....	- 86 -
10. 盐场、盐矿有关用地的税收优惠政策.....	- 87 -
11. 林业系统相关用地的税收优惠政策.....	- 87 -
12. 开山填海和改造废弃土地的税收优惠政策.....	- 87 -
13. 石油天然气生产企业用地的税收优惠政策.....	- 87 -
14. 普通标准住宅增值率不超过 20%的土地增值税的税收优惠政策.....	- 88 -
15. 因国家建设需要依法征用、收回的房地产的税收优惠政策.....	- 88 -
16. 企业以售后回租方式进行融资的税收优惠政策.....	- 88 -
17. 个人房屋被征收用补偿款新购房屋的税收优惠政策.....	- 88 -
18. 个人房屋被征收选择换房的税收优惠政策.....	- 89 -
19. 个体工商户的经营者或合伙企业的合伙人将其个人名下的房屋、土地权属转移的税收	

优惠政策.....	- 89 -
20. 鼓励公益性捐赠的税收优惠政策.....	- 89 -
21. 税收抵免的优惠政策.....	- 90 -
22. 涉外组织机构的税收优惠政策.....	- 90 -
23. 减轻企业负担鼓励企业加大投入的税收优惠政策.....	- 91 -
24. 挂车减征车辆购置税的税收优惠政策.....	- 91 -
25. 出口退税政策.....	- 91 -
26. 进口税收优惠政策.....	- 92 -

一、促进科技进步和自主创新的税收优惠政策

（一）鼓励高新技术产业发展的税收优惠政策

1. 高新技术企业的税收优惠政策

（1）高新技术企业减按 15% 的税率征收企业所得税

国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。

国家需要重点扶持的高新技术企业，是指拥有核心自主知识产权，并同时符合下列条件的企业：

- （一）产品（服务）属于《国家重点支持的高新技术领域》规定的范围；
- （二）研究开发费用占销售收入的比例不低于规定比例；
- （三）高新技术产品（服务）收入占企业总收入的比例不低于规定比例；
- （四）科技人员占企业职工总数的比例不低于规定比例；
- （五）高新技术企业认定管理办法规定的其他条件。

《国家重点支持的高新技术领域》和高新技术企业认定管理办法由国务院科技、财政、税务主管部门商国务院有关部门制订，报国务院批准后公布施行。

——《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条

认定为高新技术企业须同时满足以下条件：

- （一）企业申请认定时须注册成立一年以上；
- （二）企业通过自主研发、受让、受赠、并购等方式，获得对其主要产品（服务）在技术上发挥核心支持作用的知识产权的所有权；
- （三）对企业主要产品（服务）发挥核心支持作用的技术属于《国家重点支持的高新技术领域》规定的范围；
- （四）企业从事研发和相关技术创新活动的科技人员占企业当年职工总数的比例不低于 10%；
- （五）企业近三个会计年度（实际经营期不满三年的按实际经营时间计算，下同）的研究开发费用总额占同期销售收入总额的比例符合如下要求：

1. 最近一年销售收入小于 5,000 万元（含）的企业，比例不低于 5%；
2. 最近一年销售收入在 5,000 万元至 2 亿元（含）的企业，比例不低于 4%；
3. 最近一年销售收入在 2 亿元以上的企业，比例不低于 3%。

其中，企业在中国境内发生的研究开发费用总额占全部研究开发费用总额的比例不低于 60%；

- （六）近一年高新技术产品（服务）收入占企业同期总收入的比例不低于 60%；
- （七）企业创新能力评价应达到相应要求；
- （八）企业申请认定前一年内未发生重大安全、重大质量事故或严重环境违法行为。

——《科技部 财政部 国家税务总局关于修订印发〈高新技术企业认定管理办法〉的通知》（国科发火〔2016〕32号）第十一条

（2）高新技术企业职工教育经费税前扣除

高新技术企业发生的职工教育经费支出，不超过工资薪金总额8%的部分，准予在计算企业所得税应纳税所得额时扣除；超过部分，准予在以后纳税年度结转扣除。

高新技术企业，是指注册在中国境内、实行查账征收、经认定的高新技术企业。

——《财政部 国家税务总局关于高新技术企业职工教育经费税前扣除政策的通知》（财税〔2015〕号63号）

（3）延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限

自2018年1月1日起，当年具备高新技术企业或科技型中小企业资格（以下统称资格）的企业，其具备资格年度之前5个年度发生的尚未弥补完的亏损，准予结转以后年度弥补，最长结转年限由5年延长至10年。

——《财政部 税务总局 关于延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限的通知》（财税〔2018〕76号）

2. 软件企业的税收优惠政策

（1）软件产品增值税政策

增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按17%税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。

增值税一般纳税人将进口软件产品进行本地化改造后对外销售，其销售的软件产品可享受本条第一款规定的增值税即征即退政策。本地化改造是指对进口软件产品进行重新设计、改进、转换等，单纯对进口软件产品进行汉化化处理不包括在内。

——《财政部 国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100号）

（2）新办软件企业定期减免企业所得税

我国境内新办的符合条件的软件企业，经认定后，在2017年12月31日前自获利年度起计算优惠期，第一年至第二年免征企业所得税，第三年至第五年按照25%的法定税率减半征收企业所得税，并享受至期满为止。

——《财政部 国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2012〕27号）第三条

财税〔2012〕27号文件所称软件企业是指以软件产品开发销售（营业）为主营业务并同时符合下列条件的企业：

- （一）在中国境内（不包括港、澳、台地区）依法注册的居民企业；
- （二）汇算清缴年度具有劳动合同关系且具有大学专科以上学历的职工人数占企业月平均职

工总人数的比例不低于 40%，其中研究开发人员占企业月平均职工总数的比例不低于 20%；

(三) 拥有核心关键技术，并以此为基础开展经营活动，且汇算清缴年度研究开发费用总额占企业销售（营业）收入总额的比例不低于 6%；其中，企业在中国境内发生的研究开发费用金额占研究开发费用总额的比例不低于 60%；

(四) 汇算清缴年度软件产品销售（营业）收入占企业收入总额的比例不低于 50%（嵌入式软件产品和信息系统集成产品开发销售（营业）收入占企业收入总额的比例不低于 40%），其中：软件产品自主开发销售（营业）收入占企业收入总额的比例不低于 40%（嵌入式软件产品和信息系统集成产品开发销售（营业）收入占企业收入总额的比例不低于 30%）；

(五) 主营业务拥有自主知识产权；

(六) 具有与软件开发相适应软硬件设施等开发环境（如合法的开发工具等）；

(七) 汇算清缴年度未发生重大安全、重大质量事故或严重环境违法行为。

——《财政部 国家税务总局、发展改革委、工业和信息化部关于软件和集成电路产业企业所得税优惠政策有关问题的通知》（财税〔2016〕49号）第四条

(3) 国家规划布局内重点软件企业减按10%的税率征收企业所得税

国家规划布局内的重点软件企业，如当年未享受免税优惠的，可减按 10%的税率征收企业所得税。

——《财政部 国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2012〕27号）第四条

财税〔2012〕27号文件所称国家规划布局内重点软件企业是除符合本通知第四条规定，还应至少符合下列条件中的一项：

(一) 汇算清缴年度软件产品销售（营业）收入不低于 2 亿元，应纳税所得额不低于 1000 万元，研究开发人员占企业月平均职工总数的比例不低于 25%；

(二) 在国家规定的重点软件领域内，汇算清缴年度软件产品销售（营业）收入不低于 5000 万元，应纳税所得额不低于 250 万元，研究开发人员占企业月平均职工总数的比例不低于 25%，企业在中国境内发生的研究开发费用金额占研究开发费用总额的比例不低于 70%；

(三) 汇算清缴年度软件出口收入总额不低于 800 万美元，软件出口收入总额占本企业年度收入总额比例不低于 50%，研究开发人员占企业月平均职工总数的比例不低于 25%。

——《财政部 国家税务总局、发展改革委、工业和信息化部关于软件和集成电路产业企业所得税优惠政策有关问题的通知》（财税〔2016〕49号）第六条

(4) 软件企业职工培训费用应纳税所得额扣除

符合条件的软件企业的职工培训费用，应单独进行核算并按实际发生额在计算应纳税所得额时扣除。

——《财政部 国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2012〕27号）第六条

(4) 企业外购软件缩短折旧或摊销年限

企业外购的软件，凡符合固定资产或无形资产确认条件的，可以按照固定资产或无形资产进

行核算，其折旧或摊销年限可以适当缩短，最短可为2年（含）。

——《财政部 国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2012〕27号）第七条

3. 集成电路企业的税收优惠政策

（1）集成电路线宽小于0.8微米（含）的集成电路生产企业税收优惠

集成电路线宽小于0.8微米（含）的集成电路生产企业，经认定后，在2017年12月31日前自获利年度起计算优惠期，第一年至第二年免征企业所得税，第三年至第五年按照25%的法定税率减半征收企业所得税，并享受至期满为止。

——《财政部 国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2012〕27号）第一条

财税〔2012〕27号文件所称集成电路生产企业，是指以单片集成电路、多芯片集成电路、混合集成电路制造为主营业务并同时符合下列条件的企业：

（一）在中国境内（不包括港、澳、台地区）依法注册并在发展改革、工业和信息化部门备案的居民企业；

（二）汇算清缴年度具有劳动合同关系且具有大学专科以上学历职工人数占企业月平均职工总人数的比例不低于40%，其中研究开发人员占企业月平均职工总数的比例不低于20%；

（三）拥有核心关键技术，并以此为基础开展经营活动，且汇算清缴年度研究开发费用总额占企业销售（营业）收入（主营业务收入与其他业务收入之和，下同）总额的比例不低于5%；其中，企业在中国境内发生的研究开发费用金额占研究开发费用总额的比例不低于60%；

（四）汇算清缴年度集成电路制造销售（营业）收入占企业收入总额的比例不低于60%；

（五）具有保证产品生产的手段和能力，并获得有关资质认证（包括ISO质量体系认证）；

（六）汇算清缴年度未发生重大安全、重大质量事故或严重环境违法行为。

——《财政部 国家税务总局、发展改革委、工业和信息化部关于软件和集成电路产业企业所得税优惠政策有关问题的通知》（财税〔2016〕49号）第二条

（2）线宽小于0.25微米的集成电路生产企业税收优惠

集成电路线宽小于0.25微米的集成电路生产企业，经认定后，减按15%的税率征收企业所得税，其中经营期在15年以上的，在2017年12月31日前自获利年度起计算优惠期，第一年至第五年免征企业所得税，第六年至第十年按照25%的法定税率减半征收企业所得税，并享受至期满为止。

——《财政部 国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2012〕27号）第二条

财税〔2012〕27号文件所称集成电路生产企业，是指以单片集成电路、多芯片集成电路、混合集成电路制造为主营业务并同时符合下列条件的企业：

(一) 在中国境内（不包括港、澳、台地区）依法注册并在发展改革、工业和信息化部门备案的居民企业；

(二) 汇算清缴年度具有劳动合同关系且具有大学专科以上学历职工人数占企业月平均职工总人数的比例不低于 40%，其中研究开发人员占企业月平均职工总数的比例不低于 20%；

(三) 拥有核心关键技术，并以此为基础开展经营活动，且汇算清缴年度研究开发费用总额占企业销售（营业）收入（主营业务收入与其他业务收入之和，下同）总额的比例不低于 5%；其中，企业在中国境内发生的研究开发费用金额占研究开发费用总额的比例不低于 60%；

(四) 汇算清缴年度集成电路制造销售（营业）收入占企业收入总额的比例不低于 60%；

(五) 具有保证产品生产的手段和能力，并获得有关资质认证（包括 ISO 质量体系认证）；

(六) 汇算清缴年度未发生重大安全、重大质量事故或严重环境违法行为。

——《财政部 国家税务总局、发展改革委、工业和信息化部关于软件和集成电路产业企业所得税优惠政策有关问题的通知》（财税〔2016〕49号）第二条

(3) 投资额超过 80 亿元的集成电路生产企业税收优惠

投资额超过 80 亿元的集成电路生产企业，经认定后，减按 15% 的税率征收企业所得税，其中经营期在 15 年以上的，在 2017 年 12 月 31 日前自获利年度起计算优惠期，第一年至第五年免征企业所得税，第六年至第十年按照 25% 的法定税率减半征收企业所得税，并享受至期满为止。

——《财政部 国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2012〕27号）第二条

财税〔2012〕27号文件所称集成电路生产企业，是指以单片集成电路、多芯片集成电路、混合集成电路制造为主营业务并同时符合下列条件的企业：

(一) 在中国境内（不包括港、澳、台地区）依法注册并在发展改革、工业和信息化部门备案的居民企业；

(二) 汇算清缴年度具有劳动合同关系且具有大学专科以上学历职工人数占企业月平均职工总人数的比例不低于 40%，其中研究开发人员占企业月平均职工总数的比例不低于 20%；

(三) 拥有核心关键技术，并以此为基础开展经营活动，且汇算清缴年度研究开发费用总额占企业销售（营业）收入（主营业务收入与其他业务收入之和，下同）总额的比例不低于 5%；其中，企业在中国境内发生的研究开发费用金额占研究开发费用总额的比例不低于 60%；

(四) 汇算清缴年度集成电路制造销售（营业）收入占企业收入总额的比例不低于 60%；

(五) 具有保证产品生产的手段和能力，并获得有关资质认证（包括 ISO 质量体系认证）；

(六) 汇算清缴年度未发生重大安全、重大质量事故或严重环境违法行为。

——《财政部 国家税务总局、发展改革委、工业和信息化部关于软件和集成电路产业企业所得税优惠政策有关问题的通知》（财税〔2016〕49号）第二条

(4) 集成电路线宽小于 130 纳米的集成电路生产企业税收优惠

2018 年 1 月 1 日后投资新设的集成电路线宽小于 130 纳米，且经营期在 10 年以上的集成电路生产企业或项目，第一年至第二年免征企业所得税，第三年至第五年按照 25% 的法定税率减半征收企业所得税，并享受至期满为止。

——《财政部 税务总局 国家发展改革委 工业和信息化部关于集成电路生产企业有关企业所

得税政策问题的通知》(财税〔2018〕27号)第一条

(5) 集成电路线宽小于 65 纳米或投资额超过 150 亿元的集成电路生产企业税收优惠

2018 年 1 月 1 日后投资新设的集成电路线宽小于 65 纳米或投资额超过 150 亿元, 且经营期在 15 年以上的集成电路生产企业或项目, 第一年至第五年免征企业所得税, 第六年至第十年按照 25% 的法定税率减半征收企业所得税, 并享受至期满为止。

——《财政部 税务总局 国家发展改革委 工业和信息化部关于集成电路生产企业有关企业所得税政策问题的通知》(财税〔2018〕27号) 第二条

(6) 2017 年 12 月 31 日前设立但未获利的集成电路线宽小于 0.25 微米或投资额超过 80 亿元的集成电路生产企业税收优惠

2017 年 12 月 31 日前设立但未获利的集成电路线宽小于 0.25 微米或投资额超过 80 亿元, 且经营期在 15 年以上的集成电路生产企业, 自获利年度起第一年至第五年免征企业所得税, 第六年至第十年按照 25% 的法定税率减半征收企业所得税, 并享受至期满为止。

——《财政部 税务总局 国家发展改革委 工业和信息化部关于集成电路生产企业有关企业所得税政策问题的通知》(财税〔2018〕27号) 第五条

(7) 2017 年 12 月 31 日前设立但未获利的集成电路线宽小于 0.8 微米(含)的集成电路生产企业税收优惠

2017 年 12 月 31 日前设立但未获利的集成电路线宽小于 0.8 微米(含)的集成电路生产企业, 自获利年度起第一年至第二年免征企业所得税, 第三年至第五年按照 25% 的法定税率减半征收企业所得税, 并享受至期满为止。

——《财政部 税务总局 国家发展改革委 工业和信息化部关于集成电路生产企业有关企业所得税政策问题的通知》(财税〔2018〕27号) 第六条

(8) 集成电路生产企业生产设备缩短折旧年限

集成电路生产企业的生产设备, 其折旧年限可以适当缩短, 最短可为 3 年(含)。

——《财政部 国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》(财税〔2012〕27号) 第八条

(9) 新办集成电路设计企业定期减免企业所得税

我国境内新办的集成电路设计企业, 经认定后, 在 2017 年 12 月 31 日前自获利年度起计算优惠期, 第一年至第二年免征企业所得税, 第三年至第五年按照 25% 的法定税率减半征收企业所得税, 并享受至期满为止。

——《财政部 国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》(财税〔2012〕27号) 第三条

财税〔2012〕27号文件所称集成电路设计企业是指以集成电路设计为主营业务并同时符合下列条件的企业:

(一) 在中国境内(不包括港、澳、台地区)依法注册的居民企业;

(二) 汇算清缴年度具有劳动合同关系且具有大学专科以上学历的职工人数占企业月平均职工总人数的比例不低 40%，其中研究开发人员占企业月平均职工总数的比例不低于 20%；

(三) 拥有核心关键技术，并以此为基础开展经营活动，且汇算清缴年度研究开发费用总额占企业销售（营业）收入总额的比例不低于 6%；其中，企业在中国境内发生的研究开发费用金额占研究开发费用总额的比例不低于 60%。

(四) 汇算清缴年度集成电路设计销售（营业）收入占企业收入总额的比例不低于 60%，其中集成电路自主设计销售（营业）收入占企业收入总额的比例不低于 50%；

(五) 主营业务拥有自主知识产权；

(六) 具有与集成电路设计相适应的软硬件设施等开发环境（如 EDA 工具、服务器或工作站等）；

(七) 汇算清缴年度未发生重大安全、重大质量事故或严重环境违法行为。

——《财政部 国家税务总局、发展改革委、工业和信息化部关于软件和集成电路产业企业所得税优惠政策有关问题的通知》（财税〔2016〕49 号）第三条

(10) 国家规划布局内的集成电路设计企业减按 10% 的税率征收企业所得税

国家规划布局内的集成电路设计企业，如当年未享受免税优惠的，可减按 10% 的税率征收企业所得税。

——《财政部 国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2012〕27 号）第四条

财税〔2012〕27 号文件所称国家规划布局内的集成电路设计企业除符合本通知第三条规定，还应至少符合下列条件中的一项：

(一) 汇算清缴年度集成电路设计销售（营业）收入不低于 2 亿元，年应纳税所得额不低于 1000 万元，研究开发人员占月平均职工总数的比例不低于 25%；

(二) 在国家规定的重点集成电路设计领域内，汇算清缴年度集成电路设计销售（营业）收入不低于 2000 万元，应纳税所得额不低于 250 万元，研究开发人员占月平均职工总数的比例不低于 35%，企业在中国境内发生的研发开发费用金额占研究开发费用总额的比例不低于 70%。

——《财政部 国家税务总局、发展改革委、工业和信息化部关于软件和集成电路产业企业所得税优惠政策有关问题的通知》（财税〔2016〕49 号）第五条

(11) 集成电路设计企业计算应纳税所得额扣除职工培训费用政策

集成电路设计企业的职工培训费用，应单独进行核算并按实际发生额在计算应纳税所得额时扣除。

——《财政部 国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2012〕27 号）第六条

(12) 集成电路封装、测试企业定期减免企业所得税

符合条件的集成电路封装、测试企业在 2017 年（含 2017 年）前实现获利的，自获利年度起，第一年至第二年免征企业所得税，第三年至第五年按照 25% 的法定税率减半征收企业所得税，并享受至期满为止；2017 年前未实现获利的，自 2017 年起计算优惠期，享受至期满为止。

——《财政部 国家税务总局发展改革委工业和信息化部关于进一步鼓励集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2015〕6号）第一条

符合条件的集成电路封装、测试企业，必须同时满足以下条件：

1. 2014年1月1日后依法在中国境内成立的法人企业；
2. 签订劳动合同关系且具有大学专科以上学历的职工人数占企业当年月平均职工总人数的比例不低于40%，其中，研究开发人员占企业当年月平均职工总数的比例不低于20%；
3. 拥有核心关键技术，并以此为基础开展经营活动，且当年度的研究开发费用总额占企业销售（营业）收入（主营业务收入与其他业务收入之和，下同）总额的比例不低于3.5%，其中，企业在中国境内发生的研究开发费用金额占研究开发费用总额的比例不低于60%；
4. 集成电路封装、测试销售（营业）收入占企业收入总额的比例不低于60%；
5. 具有保证产品生产的手段和能力，并获得有关资质认证（包括150质量体系认证、人力资源能力认证等）；
6. 具有与集成电路封装、测试相适应的经营场所、软硬件设施等基本条件。

——《财政部 国家税务总局发展改革委工业和信息化部关于进一步鼓励集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2015〕6号）第二条

（13）集成电路关键专用材料生产企业、集成电路专用设备生产企业定期减免企业所得税

符合条件的集成电路关键专用材料生产企业或集成电路专用设备生产企业在2017年（含2017年）前实现获利的，自获利年度起，第一年至第二年免征企业所得税，第三年至第五年按照25%的法定税率减半征收企业所得税，并享受至期满为止；2017年前未实现获利的，自2017年起计算优惠期，享受至期满为止。

——《财政部 国家税务总局发展改革委工业和信息化部关于进一步鼓励集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2015〕6号）第一条

符合条件的集成电路关键专用材料生产企业或集成电路专用设备生产企业，必须同时满足以下条件：

1. 2014年1月1日后依法在中国境内成立的法人企业；
2. 签订劳动合同关系且具有大学专科以上学历的职工人数占企业当年月平均职工总人数的比例不低于40%，其中，研究开发人员占企业当年月平均职工总数的比例不低于20%；
3. 拥有核心关键技术，并以此为基础开展经营活动，且当年度的研究开发费用总额占企业销售（营业）收入总额的比例不低于5%，其中，企业在中国境内发生的研究开发费用金额占研究开发费用总额的比例不低于60%；
4. 集成电路关键专用材料或专用设备销售收入占企业销售（营业）收入总额的比例不低于30%；
5. 具有保证集成电路关键专用材料或专用设备产品生产的手段和能力，并获得有关资质认证（包括150质量体系认证、人力资源能力认证等）；
6. 具有与集成电路关键专用材料或专用设备生产相适应的经营场所、软硬件设施等基本条件。

集成电路关键专用材料或专用设备的范围，分别按照《集成电路关键专用材料企业所得税优惠目录》、《集成电路专用设备企业所得税优惠目录》的规定执行。

——《财政部 国家税务总局发展改革委工业和信息化部关于进一步鼓励集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税〔2015〕6号）第三条

4. 技术先进型服务企业的税收优惠政策

自2017年1月1日起，在全国范围内实行以下企业所得税优惠政策：

- 1.对经认定的技术先进型服务企业，减按15%的税率征收企业所得税。
- 2.经认定的技术先进型服务企业发生的职工教育经费支出，不超过工资薪金总额8%的部分，准予在计算应纳税所得额时扣除；超过部分，准予在以后纳税年度结转扣除。

享受企业所得税优惠政策的技术先进型服务企业必须同时符合以下条件：

- 1.在中国境内（不包括港、澳、台地区）注册的法人企业；
- 2.从事《技术先进型服务业务认定范围（试行）》（详见附件）中的一种或多种技术先进型服务业务，采用先进技术或具备较强的研发能力；
- 3.具有大专以上学历的员工占企业职工总数的50%以上；
- 4.从事《技术先进型服务业务认定范围（试行）》中的技术先进型服务业务取得的收入占企业当年总收入的50%以上；
- 5.从事离岸服务外包业务取得的收入不低于企业当年总收入的35%。

从事离岸服务外包业务取得的收入，是指企业根据境外单位与其签订的委托合同，由本企业或其直接转包的企业为境外单位提供《技术先进型服务业务认定范围（试行）》中所规定的信息技术外包服务（ITO）、技术性业务流程外包服务（BPO）和技术性知识流程外包服务（KPO），而从上述境外单位取得的收入。

——《财政部 税务总局 商务部 科技部 国家发展改革委关于将技术先进型服务企业所得税政策推广至全国实施的通知》（财税〔2017〕79号）第一条、第二条

自2018年1月1日起，对经认定的技术先进型服务企业（服务贸易类），减按15%的税率征收企业所得税。

本通知所称技术先进型服务企业（服务贸易类）须符合的条件及认定管理事项，按照《财政部 税务总局 商务部 科技部 国家发展改革委关于将技术先进型服务企业所得税政策推广至全国实施的通知》（财税〔2017〕79号）的相关规定执行。其中，企业须满足的技术先进型服务业务领域范围按照本通知所附《技术先进型服务业务领域范围（服务贸易类）》执行。

——《财政部 税务总局 商务部 科技部 国家发展改革委关于将服务贸易创新发展试点地区技术先进型服务企业所得税政策推广至全国实施的通知》（财税〔2018〕44号）

（二）促进科技成果转化的税收优惠政策

纳税人提供技术转让、技术开发和与之相关的技术咨询、技术服务，免征增值税。

技术转让、技术开发，是指《销售服务、无形资产、不动产注释》中“转让技术”、“研发服务”范围内的业务活动。技术咨询，是指就特定技术项目提供可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告等业务活动。

与技术转让、技术开发相关的技术咨询、技术服务，是指转让方（或者受托方）根据技术转让或者开发合同的规定，为帮助受让方（或者委托方）掌握所转让（或者委托开发）的技术，而提供的技术咨询、技术服务业务，且这部分技术咨询、技术服务的价款与技术转让或者技术开发的价款应当在同一张发票上开具。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3 第一条第（二十六）项

在一个纳税年度内，居民企业技术转让所得，不超过500万元的部分，免征企业所得税；超过500万元的部分，减半征收企业所得税。

——《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十条

自2015年10月1日起，全国范围内的居民企业转让5年以上非独占许可使用权取得的技术转让所得，纳入享受企业所得税优惠的技术转让所得范围。居民企业的年度技术转让所得不超过500万元的部分，免征企业所得税；超过500万元的部分，减半征收企业所得税。

这里所称技术，包括专利（含国防专利）、计算机软件著作权、集成电路布图设计专有权、植物新品种权、生物医药新品种，以及财政部和国家税务总局确定的其他技术。其中，专利是指法律授予独占权的发明、实用新型以及非简单改变产品图案和形状的外观设计。

——《财政部 国家税务总局关于将国家自主创新示范区有关税收试点政策推广到全国范围实施的通知》（财税〔2015〕116号）第二条

依法批准设立的非营利性研究开发机构和高等学校（以下简称非营利性科研机构 and 高校）根据《中华人民共和国促进科技成果转化法》规定，从职务科技成果转化收入中给予科技人员的现金奖励，可减按50%计入科技人员当月“工资、薪金所得”，依法缴纳个人所得税。

——《财政部 税务总局 科技部 关于科技人员取得职务科技成果转化现金奖励有关个人所得税政策的通知》（财税〔2018〕58号）

（三）鼓励企业提高自主创新能力的税收优惠政策

1. 研发费用加计扣除

企业为开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按照规定据实扣除的基础上，按照研究开发费用的50%加计扣除；形成无形资产的，按照无形资产成本的150%摊销。

——《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十五条

软件、集成电路企业研究开发费用政策口径，2015年度仍按《国家税务总局关于印发〈企业研究开发费用税前扣除管理办法（试行）〉的通知》（国税发〔2008〕116号）和《财政部 国家税务总局关于研究开发费用税前加计扣除有关政策的通知》（财税〔2013〕70号）的规定执行，2016年及以后年度按照《财政部 国家税务总局、科技部关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》（财税〔2015〕119号）的规定执行。

——《财政部 国家税务总局、发展改革委、工业和信息化部关于软件和集成电路产业企业所得税优惠政策有关问题的通知》（财税〔2016〕49号）第八条

科技型中小企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在2017年1月1日至2019年12月31日期间，再按照实际发生额的75%在税前加计扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的175%在税前摊销。

——《财政部 国家税务总局关于提高科技型中小企业研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税〔2017〕34号）第一条

委托境外进行研发活动所发生的费用，按照费用实际发生额的80%计入委托方的委托境外研发费用。委托境外研发费用不超过境内符合条件的研发费用三分之二的部分，可以按规定在企业所得税前加计扣除。

——《财政部 税务总局 科技部 关于企业委托境外研究开发费用税前加计扣除有关政策问题的通知》（财税〔2018〕64号）第一条

企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在2018年1月1日至2020年12月31日期间，再按照实际发生额的75%在税前加计扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的175%在税前摊销。

——《财政部 税务总局 科技部关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税〔2018〕99号）第一条

2. 固定资产加速折旧

企业的固定资产由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以缩短折旧年限或者采取加速折旧的方法。

——《中华人民共和国企业所得税法》第三十二条

企业所得税法第三十二条所称可以采取缩短折旧年限或者采取加速折旧的方法的固定资产，包括：

- (一) 由于技术进步，产品更新换代较快的固定资产；
- (二) 常年处于强震动、高腐蚀状态的固定资产。

采取缩短折旧年限方法的，最低折旧年限不得低于本条例第六十条规定折旧年限的 60%；采取加速折旧方法的，可以采取双倍余额递减法或者年数总和法。

——《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十八条

对生物药品制造业，专用设备制造业，铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业，计算机、通信和其他电子设备制造业，仪器仪表制造业，信息传输、软件和信息技术服务业等 6 个行业的企业 2014 年 1 月 1 日后新购进的固定资产，可缩短折旧年限或采取加速折旧的方法。

对上述 6 个行业的小型微利企业 2014 年 1 月 1 日后新购进的研发和生产经营共用的仪器、设备，单位价值不超过 100 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧；单位价值超过 100 万元的，可缩短折旧年限或采取加速折旧的方法。

对所有行业企业 2014 年 1 月 1 日后新购进的专门用于研发的仪器、设备，单位价值不超过 100 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧；单位价值超过 100 万元的，可缩短折旧年限或采取加速折旧的方法。

对所有行业企业持有的单位价值不超过 5000 元的固定资产，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

——《财政部 国家税务总局关于完善固定资产加速折旧企业所得税政策的通知》(财税[2014]75 号)

3. 其他研发税收优惠政策

直接用于科学研究、科学试验和教学的进口仪器、设备，免征增值税。

——《中华人民共和国增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院令 第 691 号公布) 第十五条第(四)项

(四) 扶持科研机构和创新人才发展的税收优惠政策

1. 科研机构的税收优惠政策

对经国务院批准的原国家经贸委管理的 10 个国家局所属 242 个科研机构 and 建设部等 11 个部门（单位）所属 134 个科研机构中转为企业的科研机构和进入企业的科研机构，从转制注册之日起 5 年内免征科研开发自用土地、房产的城镇土地使用税、房产税和企业所得税政策执行到期后，再延长 2 年期限。

转制科研机构要将上述免税收入主要用于研发条件建设和解决历史问题。

地方转制科研机构可参照执行上述优惠政策。参照执行的转制科研机构名单，由省级人民政府确定和公布。

——《财政部 国家税务总局关于延长转制科研机构有关税收政策执行期限的通知》（财税〔2005〕14 号）

非营利性科研机构自用的房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于非营利性科研机构税收政策的通知》（财税〔2001〕5 号）第二条第（三）项

2. 科研机构创新人才的税收优惠政策

(1) 科研机构、高等学校股权奖励延期缴纳个人所得税

自 1999 年 7 月 1 日起，科研机构、高等学校转化职务科技成果以股份或出资比例等股权形式给予个人奖励，获奖人在取得股份、出资比例时，暂不缴纳个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于促进科技成果转化有关税收政策的通知》（财税〔1999〕45 号）

(2) 高新技术企业技术人员股权奖励分期缴纳个人所得税

自 2016 年 1 月 1 日起，全国范围内的高新技术企业转化科技成果，给予本企业相关技术人员的股权奖励，个人一次缴纳税款有困难的，可根据实际情况自行制定分期缴税计划，在不超过 5 个公历年度内（含）分期缴纳。

——《财政部 国家税务总局关于将国家自主创新示范区有关税收试点政策推广到全国范围实施的通知》（财税〔2015〕116 号）第四条

(3) 中小高新技术企业个人股东分期缴纳个人所得税

自 2016 年 1 月 1 日起，全国范围内的中小高新技术企业以未分配利润、盈余公积、资本公积向个人股东转增股本时，个人股东一次缴纳个人所得税确有困难的，可根据实际情况自行制定分

期缴税计划，在不超过 5 个公历年度内（含）分期缴纳。

——《财政部 国家税务总局关于将国家自主创新示范区有关税收试点政策推广到全国范围实施的通知》（财税〔2015〕116 号）第三条第（一）项

（4）获得非上市公司股票期权、股权期权、限制性股票和股权激励递延缴纳个人所得税

非上市公司授予本公司员工的股票期权、股权期权、限制性股票和股权激励，符合规定条件的，经向主管税务机关备案，可实行递延纳税政策，即员工在取得股权激励时可暂不纳税，递延至转让该股权时纳税；股权转让时，按照股权转让收入减除股权取得成本以及合理税费后的差额，适用“财产转让所得”项目，按照 20% 的税率计算缴纳个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于完善股权激励和技术入股有关所得税政策的通知》（财税〔2016〕101 号）第一条第（一）项

享受递延纳税政策的非上市公司股权激励（包括股票期权、股权期权、限制性股票和股权激励，下同）须同时满足以下条件：

1. 属于境内居民企业的股权激励计划。
2. 股权激励计划经公司董事会、股东（大）会审议通过。未设股东（大）会的国有单位，经上级主管部门审核批准。股权激励计划应列明激励目的、对象、标的、有效期、各类价格的确定方法、激励对象获取权益的条件、程序等。
3. 激励标的应为境内居民企业的本公司股权。股权激励的标的可以是技术成果投资入股到其他境内居民企业所取得的股权。激励标的股票（权）包括通过增发、大股东直接让渡以及法律法规允许的其他合理方式授予激励对象的股票（权）。
4. 激励对象应为公司董事会或股东（大）会决定的技术骨干和高级管理人员，激励对象人数累计不得超过本公司最近 6 个月在职职工平均人数的 30%。
5. 股票（权）期权自授予日起应持有满 3 年，且自行权日起持有满 1 年；限制性股票自授予日起应持有满 3 年，且解禁后持有满 1 年；股权激励自获得奖励之日起应持有满 3 年。上述时间条件须在股权激励计划中列明。
6. 股票（权）期权自授予日至行权日的时间不得超过 10 年。
7. 实施股权激励的公司及其奖励股权标的公司所属行业均不属于《股权激励税收优惠政策限制性行业目录》范围。公司所属行业按公司上一纳税年度主营业务收入占比最高的行业确定。

——《财政部 国家税务总局关于完善股权激励和技术入股有关所得税政策的通知》（财税〔2016〕101 号）第一条第（二）项

（5）获得上市公司股票期权、限制性股票和股权激励适当延长纳税期限

上市公司授予个人的股票期权、限制性股票和股权激励，经向主管税务机关备案，个人可自股票期权行权、限制性股票解禁或取得股权激励之日起，在不超过 12 个月的期限内缴纳个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于完善股权激励和技术入股有关所得税政策的通知》（财税〔2016〕101 号）第二条第（一）项

（6）企业以及个人以技术成果投资入股递延缴纳个人所得税

选择技术成果投资入股递延纳税政策的，经向主管税务机关备案，投资入股当期可暂不纳税，允许递延至转让股权时，按股权转让收入减去技术成果原值和合理税费后的差额计算缴纳所得税。

——《财政部 国家税务总局关于完善股权激励和技术入股有关所得税政策的通知》（财税〔2016〕101号）第三条第（一）项

（7）国家级、省部级以及国际组织对科技人员颁发的科技奖金免征个人所得税

省级人民政府、国务院部委和中国人民解放军军以上单位，以及外国组织、国际组织颁发的科学、技术等方面的奖金，免纳个人所得税。

——《中华人民共和国个人所得税法》（中华人民共和国主席令第48号）第四条第（一）项

（五） 创新创业就业平台的税收优惠政策

1. 科技企业孵化器税收优惠政策

自2016年1月1日至2018年12月31日，对符合条件的孵化器自用以及无偿或通过出租等方式提供给孵化企业使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税。在营业税改征增值税试点期间，对其向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的收入，免征增值税。

符合非营利组织条件的孵化器的收入，按照企业所得税法及其实施条例和有关税收政策规定享受企业所得税优惠政策。

享受房产税、城镇土地使用税以及增值税优惠政策的孵化器，应同时符合以下条件：

（一）孵化器需符合国家级科技企业孵化器条件。国务院科技行政主管部门负责发布国家级科技企业孵化器名单。

（二）孵化器应将面向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的业务收入在财务上单独核算。

（三）孵化器提供给孵化企业使用的面积（含公共服务场地）应占孵化器可自主支配场地面积的75%以上（含75%）。孵化企业数量应占孵化器内企业总数量的75%以上（含75%）。

公共服务场地是指孵化器提供给孵化企业共享的活动场所，包括公共餐厅、接待室、会议室、展示室、活动室、技术检测室和图书馆等非盈利性配套服务场地。

“孵化企业”应当同时符合以下条件：

（一）企业注册地和主要研发、办公场所必须在孵化器的孵化场地内。

（二）新注册企业或申请进入孵化器前企业成立时间不超过2年。

（三）企业在孵化器内孵化的时间不超过48个月。纳入“创新人才推进计划”及“海外高层

次人才引进计划”的人才或从事生物医药、集成电路设计、现代农业等特殊领域的创业企业，孵化时间不超过 60 个月。

（四）符合《中小企业划型标准规定》所规定的小型、微型企业划型标准。

（五）单一在孵企业入驻时使用的孵化场地面积不大于 1000 平方米。从事航空航天等特殊领域的在孵企业，不大于 3000 平方米。

（六）企业产品（服务）属于科学技术部、财政部 国家税务总局印发的《国家重点支持的高新技术领域》规定的范围。

——《财政部 国家税务总局关于科技企业孵化器税收政策的通知》（财税〔2016〕89 号）

2. 国家大学科技园税收优惠政策

自 2016 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日，对符合条件的科技园自用以及无偿或通过出租等方式提供给孵化企业使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税。在营业税改征增值税试点期间，对其向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的收入，免征增值税。

符合非营利组织条件的科技园的收入，按照企业所得税法及其实施条例和有关税收政策规定享受企业所得税优惠政策。

享受房产税、城镇土地使用税以及增值税优惠政策的科技园，应当同时符合以下条件：

（一）科技园符合国家大学科技园条件。国务院科技和教育行政主管部门负责发布国家大学科技园名单。

（二）科技园将面向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的业务收入在财务上单独核算。

（三）科技园提供给孵化企业使用的场地面积（含公共服务场地）占科技园可自主支配场地面积的 60%以上（含 60%），孵化企业数量占科技园内企业总数量的 75%以上（含 75%）。

公共服务场地是指科技园提供给孵化企业共享的活动场所，包括公共餐厅、接待室、会议室、展示室、活动室、技术检测室和图书馆等非营利性配套服务场地。

“孵化企业”应当同时符合以下条件：

（一）企业注册地及主要研发、办公场所在科技园的工作场地内。

（二）新注册企业或申请进入科技园前企业成立时间不超过 3 年。

（三）企业在科技园内孵化的时间不超过 48 个月。海外高层次创业人才或从事生物医药、集成电路设计等特殊领域的创业企业，孵化时间不超过 60 个月。

（四）符合《中小企业划型标准规定》所规定的小型、微型企业划型标准。

（五）单一在孵企业使用的孵化场地面积不超过 1000 平方米。从事航空航天、现代农业等特殊领域的单一在孵企业，不超过 3000 平方米。

（六）企业产品（服务）属于科学技术部、财政部 国家税务总局印发的《国家重点支持的高新技术领域》规定的范围。

——《财政部 国家税务总局关于国家大学科技园税收政策的通知》（财税〔2016〕98号）

3. 科技企业孵化器、大学科技园和众创空间税收政策

自2019年1月1日至2021年12月31日，对国家级、省级科技企业孵化器、大学科技园和国家备案众创空间自用以及无偿或通过出租等方式提供给在孵对象使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税；对其向在孵对象提供孵化服务取得的收入，免征增值税。

孵化服务是指为在孵对象提供的经纪代理、经营租赁、研发和技术、信息技术、鉴证咨询服务。

——《财政部 税务总局 科技部 教育部关于科技企业孵化器 大学科技园和众创空间税收政策的通知》（财税〔2018〕120号）

（六）其他促进科技发展的税收优惠政策

自2016年1月1日至2018年12月31日，对纳税人销售自产的利用太阳能生产的电力产品，实行增值税即征即退50%的政策。

——《财政部 国家税务总局关于继续执行光伏发电增值税政策的通知》（财税〔2016〕81号）

二、改善民生的税收优惠政策

（一）扶持创业就业的税收优惠政策

1. 重点群体创业的税收优惠政策

建档立卡贫困人口、持《就业创业证》（注明“自主创业税收政策”或“毕业年度内自主创业税收政策”）或《就业失业登记证》（注明“自主创业税收政策”）的人员，从事个体经营的，自办理个体工商户登记当月起，在3年（36个月，下同）内按每户每年12000元为限额依次扣减其当年实际应缴纳的增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和个人所得税。限额标准最高可上浮20%，各省、自治区、直辖市人民政府可根据本地区实际情况在此幅度内确定具体限额标准。

本通知规定的税收政策执行期限为2019年1月1日至2021年12月31日。纳税人在2021年12月31日享受本通知规定税收优惠政策未满3年的，可继续享受至3年期满为止。

——《财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国务院扶贫办关于进一步支持和促进重点群体创业就业有关税收政策的通知》（财税〔2019〕22号）第一条、第五条

2. 吸纳重点群体就业企业的税收优惠政策

企业招用建档立卡贫困人口，以及在人力资源社会保障部门公共就业服务机构登记失业半年以上且持《就业创业证》或《失业登记证》（注明“企业吸纳税收政策”）的人员，与其签订1年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在3年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年6000元，最高可上浮30%，各省、自治区、直辖市人民政府可根据本地区实际情况在此幅度内确定具体定额标准。城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加的计税依据是享受本项税收优惠政策前的增值税应纳税额。

本规定的税收政策执行期限为2019年1月1日至2021年12月31日。纳税人在2021年12月31日享受本通知规定税收优惠政策未满3年的，可继续享受至3年期满为止。

——《财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国务院扶贫办关于进一步支持和促进重点群体创业就业有关税收政策的通知》（财税〔2019〕22号）第二条、第五条

3. 退役士兵创业的税收优惠政策

自主就业退役士兵从事个体经营的，自办理个体工商户登记当月起，在3年（36个月，下同）内按每户每年12000元为限额依次扣减其当年实际应缴纳的增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和个人所得税。限额标准最高可上浮20%，各省、自治区、直辖市人民政府可根据本地区实际情况在此幅度内确定具体限额标准。

本规定的税收政策执行期限为2019年1月1日至2021年12月31日。纳税人在2021年12月31日享受本通知规定税收优惠政策未满3年的，可继续享受至3年期满为止。

——《财政部 税务总局 退役军人部关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的通知》（财税〔2019〕21号）第一条、第六条

4. 吸纳退役士兵就业企业的税收优惠政策

企业招用自主就业退役士兵，与其签订1年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在3年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市

维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 6000 元，最高可上浮 50%，各省、自治区、直辖市人民政府可根据本地区实际情况在此幅度内确定具体定额标准。

本规定的税收政策执行期限为 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。纳税人在 2021 年 12 月 31 日享受本通知规定税收优惠政策未满 3 年的，可继续享受至 3 年期满为止。

——《财政部 税务总局 退役军人部关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的通知》（财税〔2019〕21 号）第二条、第六条

5. 自主择业军队转业干部创业的税收优惠政策

从事个体经营的军队转业干部，自领取税务登记证之日起，其提供的应税服务 3 年内免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 3 第一条第（四十）项第 1 目

从事个体经营的军队转业干部，自领取税务登记证之日起，3 年内免征个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于自主择业的军队转业干部有关税收政策问题的通知》（财税〔2003〕26 号）第一条

6. 吸纳自主择业军队转业干部就业企业的税收优惠政策

为安置自主择业的军队转业干部就业而新开办的企业，凡安置自主择业的军队转业干部占企业总人数 60%（含）以上的，自领取税务登记证之日起，其提供的应税服务 3 年内免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 3 第一条第（四十）项第 2 目

7. 随军家属创业的税收优惠政策

从事个体经营的随军家属，自办理税务登记事项之日起，其提供的应税服务 3 年内免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 3 第一条第（三十九）项第 2 目

随军家属从事个体经营，3 年内免征个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于随军家属就业有关税收政策的通知》（财税〔2000〕84 号）

8. 吸纳随军家属就业企业的税收优惠政策

为安置随军家属就业而新开办的企业，自领取税务登记证之日起，其提供的应税服务3年内免征增值税。

享受税收优惠政策的企业，随军家属必须占企业总人数的60%（含）以上，并有军（含）以上政治和后勤机关出具的证明。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（三十九）项第1目

9. 促进残疾人就业的税收优惠政策

对安置残疾人的单位和个体工商户（以下称纳税人），实行由税务机关按纳税人安置残疾人的人数，限额即征即退增值税的办法。

安置的每位残疾人每月可退还的增值税具体限额，由县级以上税务机关根据纳税人所在区县（含县级市、旗，下同）适用的经省（含自治区、直辖市、计划单列市，下同）人民政府批准的月最低工资标准的4倍确定。

——《财政部 国家税务总局关于促进残疾人就业增值税政策的通知》（财税〔2016〕52号）第一条

残疾人个人提供的加工、修理修配劳务，免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于促进残疾人就业增值税政策的通知》（财税〔2016〕52号）第八条

残疾人员本人向社会提供的服务，免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（六）项

残疾人福利机构提供的育养服务，免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（三）项

由残疾人的组织直接进口供残疾人专用的物品，免征增值税。

——《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第691号）第十五条第（六）项

企业安置残疾人员的，在按照支付给残疾职工工资据实扣除的基础上，可以在计算应纳税所得额时按照支付给残疾职工工资的 100%加计扣除。

——《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第 63 号）第三十条第二项、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 512 号）第九十六条、《财政部 国家税务总局关于安置残疾人员就业有关企业所得税优惠政策问题的通知》（财税〔2009〕70 号）第二条第（二）项

对残疾人个人取得的劳动所得，按照省（不含计划单列市）人民政府规定的减征幅度和期限减征个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于促进残疾人就业税收优惠政策的通知》（财税〔2007〕92 号）第四条

对残疾人个人取得的工资薪金所得、劳务报酬所得、稿酬所得、特许权使用费所得，按照应纳税额减征 50%个人所得税。

对残疾人个人取得的个体工商户生产、经营所得，对企事业单位的承包经营、承租经营所得，年应纳税所得额不超过 3 万元的，免征个人所得税；年应纳税所得额超过 3 万元不超过 5 万元的，按照全年应纳税额减征 50%的个人所得税。

——《大连市地方税务局、大连市财政局关于残疾、孤老和烈属减征个人所得税有关问题的通知》（大地税函〔2009〕180 号）

对在一个纳税年度内月平均实际安置残疾人就业人数占单位在职职工总数的比例高于 25%（含 25%）且实际安置残疾人人数高于 10 人（含 10 人）的单位，可免征该年度城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于安置残疾人就业单位城镇土地使用税等政策的通知》（财税〔2010〕121 号）、《转发财政部 国家税务总局关于安置残疾人就业单位城镇土地使用税等政策的通知》（辽财税〔2011〕24 号）

（二）促进居民安居的税收优惠政策

1. 个人购买住房的税收优惠政策

对个人购买普通住宅的，契税税率暂减按 3%征收。

——《辽宁省契税暂行实施办法》（辽政办发〔1999〕61 号）第三条

对个人购买普通住房，且该住房属于家庭（成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同）唯一住房的，减半征收契税。对个人购买 90 平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按 1%税率征收契税。

——《财政部 国家税务总局、住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 个人所得税

优惠政策的通知》(财税〔2010〕94号)

对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同),面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。

对个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税。

家庭第二套改善性住房是指已拥有一套住房的家庭,购买的家庭第二套住房。

——《财政部 国家税务总局、住房城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》(财税〔2016〕23号)

对个人购买住房暂免征收印花税。

——《财政部 国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》(财税〔2008〕137号)

城镇职工按规定第一次购买公有住房的,免征契税。

——《中华人民共和国契税暂行条例》第六条第(二)项

对各类公有制单位为解决职工住房而采取集资建房方式建成的普通住房或由单位购买的普通商品住房,经当地县级以上人民政府房改部门批准,按照国家房改政策出售给本单位职工的,如属职工首次购买住房,均比照《中华人民共和国契税暂行条例》第六条第二款“城镇职工按规定第一次购买公有住房的,免征”的规定,免征契税。

——《财政部 国家税务总局关于公有制单位职工首次购买住房免征契税的通知》(财税〔2000〕130号)

已购公有住房经补缴土地出让金和其他出让费用成为完全产权住房的,免征土地权属转移的契税。

——《财政部 国家税务总局关于国有土地使用权出让等有关契税问题的通知》(财税〔2004〕134号)第三条

2. 个人销售住房的税收优惠政策

个人销售自建自用住房,免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)附件3第一条第(十五)项

个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征增值税。上述政策适用于北京市、上海市、广州市和深圳市之外的地区。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第五条第一款

个人转让自用达五年以上、并且是唯一的家庭生活用房取得的所得暂免征收个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于个人所得税若干政策问题的通知》（财税字〔1994〕20号）第二条第（六）项

对个人销售住房暂免征收印花税。

对个人销售住房暂免征收土地增值税。

——《财政部 国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税〔2008〕137号）

3. 经济适用住房的税收优惠政策

对经济适用住房建设用地免征城镇土地使用税。

开发商在商品住房项目中配套建造经济适用住房，如能提供政府部门出具的相关材料，可按经济适用住房建筑面积占总建筑面积的比例免征开发商应缴纳的城镇土地使用税。

对经济适用住房经营管理单位与经济适用住房相关的印花税以及经济适用住房购买人涉及的印花税予以免征。

开发商在商品住房项目中配套建造经济适用住房，如能提供政府部门出具的相关材料，可按经济适用住房建筑面积占总建筑面积的比例免征开发商应缴纳的印花税。

对个人购买经济适用住房，在法定税率基础上减半征收契税。

——《财政部 国家税务总局关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税〔2008〕24号）

4. 住房租赁的税收优惠政策

对按政府规定价格出租的公有住房和廉租住房，包括企业和自收自支事业单位向职工出租的单位自有住房；房管部门向居民出租的公有住房；落实私房政策中带户发还产权并以政府规定租金标准向居民出租的私有住房等，暂免征收房产税。

——《财政部 国家税务总局关于调整住房租赁市场税收政策的通知》（财税〔2000〕125号）第一条

对个人出租住房取得的所得减按10%的税率征收个人所得税。

对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花税。

对个人出租住房，不区分用途，按4%的税率征收房产税，免征城镇土地使用税。

对企事业单位、社会团体以及其他组织按市场价格向个人出租用于居住的住房，减按4%的税率征收房产税。

——《财政部 国家税务总局关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》(财税〔2008〕24号)

个人出租住房，增值税应按照5%的征收率减按1.5%计算应纳税额。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)附件2第一条第(九)项第6目

对公共租赁住房建设期间用地及公共租赁住房建成后占地免征城镇土地使用税。在其他住房项目中配套建设公共租赁住房，依据政府部门出具的相关材料，按公共租赁住房建筑面积占总建筑面积的比例免征建设、管理公共租赁住房涉及的城镇土地使用税。

对公共租赁住房经营管理单位免征建设、管理公共租赁住房涉及的印花稅。在其他住房项目中配套建设公共租赁住房，依据政府部门出具的相关材料，按公共租赁住房建筑面积占总建筑面积的比例免征建设、管理公共租赁住房涉及的印花稅。

对公共租赁住房经营管理单位购买住房作为公共租赁住房，免征契稅、印花稅；对公共租赁住房租赁双方免征签订租赁协议涉及的印花稅。

对企事业单位、社会团体以及其他组织转让旧房作为公共租赁住房房源，且增值额未超过扣除项目金额20%的，免征土地增值稅。

企事业单位、社会团体以及其他组织捐赠住房作为公共租赁住房，符合稅收法律法规规定的，对其公益性捐赠支出在年度利润总额12%以内的部分，准予在计算应纳税所得额时扣除。

个人捐赠住房作为公共租赁住房，符合稅收法律法规规定的，对其公益性捐赠支出未超过其申报的应纳税所得额30%的部分，准予从其应纳税所得额中扣除。

对符合地方政府规定条件的低收入住房保障家庭从地方政府领取的住房租赁补贴，免征个人所得税。

对公共租赁住房免征房产税。公共租赁住房经营管理单位应单独核算公共租赁住房租金收入，未单独核算的，不得享受免征房产税优惠政策。

上述政策执行期限为2016年1月1日至2018年12月31日。

——《财政部 国家税务总局关于公共租赁住房稅收优惠政策的通知》(财税〔2015〕139号)

2018年12月31日前，公共租赁住房经营管理单位出租公共租赁住房，免征增值稅。

公共租赁住房，是指纳入省、自治区、直辖市、计划单列市人民政府及新疆生产建设兵团批准的公共租赁住房发展规划和年度计划，并按照《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》(建保〔2010〕87号)和市、县人民政府制定的具体管理办法进行管理的公共租赁住房。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值稅试点的通知》(财税〔2016〕36号)附件3第一条第(十六)项

对房地产管理部门与个人订立的租房合同，凡用于生活居住的，暂免贴印花。

——《国家税务总局关于印花稅若干具体问题的规定》（(88) 国税地字第 025 号）第三条

5. 棚戶区改造的稅收优惠政策

对改造安置住房建设用地免徵城镇土地使用稅。

对改造安置住房经营管理单位、开发商与改造安置住房相关的印花稅以及购买安置住房的个人涉及的印花稅予以免徵。

在商品住房等开发项目中配套建造安置住房的，依据政府部门出具的相关材料、房屋征收（拆迁）补偿协议或棚戶区改造合同（协议），按改造安置住房建筑面积占总建筑面积的比例免徵城镇土地使用稅、印花稅。

企事业单位、社会团体以及其他组织转让旧房作为改造安置住房房源且增值額未超过扣除项目金額 20% 的，免徵土地增值稅。

对经营管理单位回购已分配的改造安置住房继续作为改造安置房源的，免徵契稅。

个人首次购买 90 平方米以下改造安置住房，按 1% 的稅率計徵契稅；购买超过 90 平方米，但符合普通住房标准的改造安置住房，按法定稅率減半計徵契稅。

个人因房屋被征收而取得货币补偿并用于购买改造安置住房，或因房屋被征收而进行房屋产权调换并取得改造安置住房，按有关规定免徵契稅。个人取得的拆迁补偿款按有关规定免徵个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于棚戶区改造有关稅收政策的通知》（财税〔2013〕101 号）

6. 易地扶贫搬迁稅收政策

对易地扶贫搬迁贫困人口按规定取得的住房建设补助资金、拆旧复垦奖励资金等与易地扶贫搬迁相关的货币化补偿和易地扶贫搬迁安置住房（以下简称安置住房），免徵个人所得税。

对易地扶贫搬迁贫困人口按规定取得的安置住房，免徵契稅。

对易地扶贫搬迁项目实施主体（以下简称项目实施主体）取得用于建设安置住房的土地，免徵契稅、印花稅。

对安置住房建设和分配过程中应由项目实施主体、项目单位缴纳的印花稅，予以免徵。

对安置住房用地，免徵城镇土地使用稅。

在商品住房等开发项目中配套建设安置住房的，按安置住房建筑面积占总建筑面积的比例，计算应予免徵的安置住房用地相关的契稅、城镇土地使用稅，以及项目实施主体、项目单位相关的印花稅。

对项目实施主体购买商品住房或者回购保障性住房作为安置住房房源的，免徵契稅、印花稅。本规定执行期限为 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

——《财政部 税务总局关于易地扶贫搬迁稅收优惠政策的通知》（财税〔2018〕135 号）

7. 其他促进居民安居的税收优惠政策

个人所有非营业用的房产，免纳房产税。

——《中华人民共和国房产税暂行条例》第五条第（四）项

个人所有的居住房屋及院落用地，免缴土地使用税。

——《辽宁省城镇土地使用税实施办法》（辽宁省人民政府令第 21 号）第八条第（十）项
纳税人建造普通标准住宅出售，增值额未超过扣除项目金额 20%的，免征土地增值税。

——《中华人民共和国土地增值税暂行条例》第八条第（一）项

免征军建离退休干部住房及附属用房移交地方政府管理所涉及的契税。

——《财政部 国家税务总局关于免征军建离退休干部住房移交地方政府管理所涉及契税的通知》（财税字〔2000〕176 号）

在婚姻关系存续期间，房屋、土地权属原归夫妻一方所有，变更为夫妻双方共有或另一方所有的，或者房屋、土地权属原归夫妻双方共有，变更为其中一方所有的，或者房屋、土地权属原归夫妻双方共有，双方约定、变更共有份额的，免征契税。

——《财政部 国家税务总局关于夫妻之间房屋土地权属变更有关契税政策的通知》（财税〔2014〕4 号）

土地使用权交换、房屋交换，交换价格不相等的，由多交付货币、实物、无形资产或者其他经济利益的一方缴纳税款。交换价格相等的，免征契税。

——《中华人民共和国契税暂行条例细则》（财法字〔1997〕52 号）第十条

土地、房屋被县级以上人民政府征用、占用后，重新承受土地、房屋权属的，是否减征或者免征契税，由省、自治区、直辖市人民政府确定。

——《中华人民共和国契税暂行条例细则》（财法字〔1997〕52 号）第十五条第（一）项

土地、房屋被县级以上人民政府征用、占用后，纳税人重新承受土地、房屋权属的，酌情给予免征或减征

——《辽宁省契税暂行实施办法》（辽政办发〔1999〕61 号）第四条第（五）项

农村居民占用耕地新建住宅，按照当地适用税额减半征收耕地占用税。

——《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》第十条

为了配合国家住房制度改革，企业、行政事业单位按房改成本价、标准价出售住房取得的收

入，免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3 第一条第（三十四）项

（三）促进社会保障的税收优惠政策

1. 生产和装配伤残人员专门用品企业的税收优惠政策

自2016年1月1日至2020年12月31日期间，对符合下列条件的居民企业，免征企业所得税：

1. 生产和装配伤残人员专门用品，且在民政部发布的《中国伤残人员专门用品目录》范围之内。

2. 以销售本企业生产或者装配的伤残人员专门用品为主，其所取得的年度伤残人员专门用品销售收入（不含出口取得的收入）占企业收入总额60%以上。

3. 企业账证健全，能够准确、完整地向主管税务机关提供纳税资料，且本企业生产或者装配的伤残人员专门用品所取得的收入能够单独、准确核算。

4. 企业拥有假肢制作师、矫形器制作师资格证书的专业技术人员不得少于1人；其企业生产人员如超过20人，则其拥有假肢制作师、矫形器制作师资格证书的专业技术人员不得少于全部生产人员的1/6。

5. 具有与业务相适应的测量取型、模型加工、接受腔成型、打磨、对线组装、功能训练等生产装配专用设备和工具。

6. 具有独立的接待室、假肢或者矫形器（辅助器具）制作室和假肢功能训练室，使用面积不少于115平方米。

——《财政部 国家税务总局、民政部关于生产和装配伤残人员专门用品企业免征企业所得税的通知》（财税〔2016〕111号）

2. 家政服务企业的税收优惠政策

家政服务企业由员工制家政服务员提供家政服务取得的收入免征增值税。

家政服务企业，是指在企业营业执照的规定经营范围中包括家政服务内容的企业。

员工制家政服务员，是指同时符合下列3个条件的家政服务员：

1. 依法与家政服务企业签订半年及半年以上的劳动合同或者服务协议，且在该企业实际上岗工作。

2. 家政服务企业为其按月足额缴纳了企业所在地人民政府根据国家政策规定的基本养老保

险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险等社会保险。对已享受新型农村养老保险和新型农村合作医疗等社会保险或者下岗职工原单位继续为其缴纳社会保险的家政服务员，如果本人书面提出不再缴纳企业所在地人民政府根据国家政策规定的相应的社会保险，并出具其所在乡镇或者原单位开具的已缴纳相关保险的证明，可视同家政服务企业已为其按月足额缴纳了相应的社会保险。

3.家政服务企业通过金融机构向其实际支付不低于企业所在地适用的经省级人民政府批准的最低工资标准的工资。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（三十一）项

3. 托儿所、幼儿园的税收优惠政策

托儿所、幼儿园提供的保育和教育服务免征增值税。

托儿所、幼儿园，是指经县级以上教育部门审批成立、取得办园许可证的实施0-6岁学前教育的机构，包括公办和民办的托儿所、幼儿园、学前班、幼儿班、保育院、幼儿院。

公办托儿所、幼儿园免征增值税的收入是指，在省级财政部门 and 价格主管部门审核报省级人民政府批准的收费标准以内收取的教育费、保育费。

民办托儿所、幼儿园免征增值税的收入是指，在报经当地有关部门备案并公示的收费标准范围内收取的教育费、保育费。

超过规定收费标准的收费，以开办实验班、特色班和兴趣班等为由另外收取的费用以及与幼儿入园挂钩的赞助费、支教费等超过规定范围的收入，不属于免征增值税的收入。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（一）项

4. 残疾、孤老人员和烈属的税收优惠政策

孤老人员和烈属的所得，可以减征个人所得税。

其减征的幅度和期限由省、自治区、直辖市人民政府规定。

——《中华人民共和国个人所得税法》（中华人民共和国主席令第48号）第五条第（一）项、《国务院关于修改〈中华人民共和国个人所得税法实施条例〉的决定》（中华人民共和国国务院令 第600号）第十六条

对孤老人员和烈属取得的工资薪金所得、劳务报酬所得、稿酬所得、特许权使用费所得，按照应纳税额减征50%个人所得税。

对孤老人员和烈属取得的个体工商户生产、经营所得，对企事业单位的承包经营、承租经营

所得：年应纳税所得额不超过 3 万元的，免征个人所得税；年应纳税所得额超过 3 万元不超过 5 万元的，按照全年应纳税额减征 50% 的个人所得税。

——《大连市地方税务局 大连市财政局关于残疾 孤老和烈属减征个人所得税有关问题的通知》（大地税函〔2009〕180 号）

5. 老年服务机构的税收优惠政策

养老机构提供的养老服务免征增值税。

养老机构，是指依照民政部《养老机构设立许可办法》（民政部令第 48 号）设立并依法办理登记的为老年人提供集中居住和照料服务的各类养老机构；养老服务，是指上述养老机构按照民政部《养老机构管理办法》（民政部令第 49 号）的规定，为收住的老年人提供的生活照料、康复护理、精神慰藉、文化娱乐等服务。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 3 第一条第（二）项

《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》（财税〔2016〕36 号印发）第一条第（二）项中的养老机构，包括依照《中华人民共和国老年人权益保障法》依法办理登记，并向民政部门备案的为老年人提供集中居住和照料服务的各类养老机构。

——《财政部 税务总局关于明确养老机构免征增值税等政策的通知》（财税〔2019〕20 号）第一条

对政府部门和企事业单位、社会团体以及个人等社会力量投资兴办的福利性、非营利性的老年服务机构，暂免征收老年服务机构自用房产、土地的房产税、城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于对老年服务机构有关税收政策问题的通知》（财税〔2000〕97 号）

养老院占用耕地免征耕地占用税。

——《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》第八条第（二）项

6. 其他服务机构的税收优惠政策

残疾人福利机构提供的育养服务免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 3 第一条第（三）项

婚姻介绍服务免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（四）项

殡葬服务免征增值税。

殡葬服务，是指收费标准由各地价格主管部门会同有关部门核定，或者实行政府指导价管理的遗体接运（含抬尸、消毒）、遗体整容、遗体防腐、存放（含冷藏）、火化、骨灰寄存、吊唁设施设备租赁、墓穴租赁及管理等服务。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（五）项

住房公积金管理中心用住房公积金在指定的委托银行发放的个人住房贷款免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（十九）项第5目

（四）救灾及重建的税收优惠政策

1. 企业所得税

企业实际发生的因地震灾害造成的财产损失，准予在计算应纳税所得额时扣除。

企业发生的公益性捐赠支出，按企业所得税法及其实施条例的规定在计算应纳税所得额时扣除。

——《财政部 国家税务总局关于认真落实抗震救灾及灾后重建税收政策问题的通知》（财税〔2008〕62号）

2. 个人所得税

因地震灾害造成重大损失的个人，可减征个人所得税。具体减征幅度和期限由受灾地区省、自治区、直辖市人民政府确定。

对受灾地区个人取得的抚恤金、救济金，免征个人所得税。

个人将其所得向地震灾区的捐赠，按照个人所得税法的有关规定从应纳税所得中扣除。

——《财政部 国家税务总局关于认真落实抗震救灾及灾后重建税收政策问题的通知》（财税〔2008〕62号）

因严重自然灾害造成重大损失的，可以减征个人所得税。

其减征的幅度和期限由省、自治区、直辖市人民政府规定。

——《中华人民共和国个人所得税法》（中华人民共和国主席令第 48 号）第五条第一项、《国务院关于修改〈中华人民共和国个人所得税法实施条例〉的决定》（中华人民共和国国务院令 600 号）第十六条

3. 房产税

经有关部门鉴定，对毁损不堪居住和使用的房屋和危险房屋，在停止使用后，可免征房产税。房屋大修停用在半年以上的，在大修期间免征房产税，免征税额由纳税人在申报缴纳房产税时自行计算扣除。

——《财政部 国家税务总局关于认真落实抗震救灾及灾后重建税收政策问题的通知》（财税〔2008〕62 号）

4. 契税

因地震灾害灭失住房而重新购买住房的，准予减征或者免征契税，具体的减免办法由受灾地区省级人民政府制定。

——《财政部 国家税务总局关于认真落实抗震救灾及灾后重建税收政策问题的通知》（财税〔2008〕62 号）

5. 资源税

纳税人开采或者生产应税产品过程中，因地震灾害遭受重大损失的，由受灾地区省、自治区、直辖市人民政府决定减征或免征资源税。

——《财政部 国家税务总局关于认真落实抗震救灾及灾后重建税收政策问题的通知》（财税〔2008〕62 号）

纳税人开采或者生产应税产品过程中，因意外事故或者自然灾害等原因遭受重大损失的，由省、自治区、直辖市人民政府酌情决定减税或者免税。

——《中华人民共和国资源税暂行条例》第七条第(二)项

6. 城镇土地使用税

纳税人因地震灾害造成严重损失，缴纳确有困难的，可依法申请定期减免城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于认真落实抗震救灾及灾后重建税收政策问题的通知》（财税〔2008〕62号）

7. 车船税

已完税的车船因地震灾害报废、灭失的，纳税人可申请退还自报废、灭失月份起至本年度终了期间的税款。

——《财政部 国家税务总局关于认真落实抗震救灾及灾后重建税收政策问题的通知》（财税〔2008〕62号）

对受地震、洪涝等严重自然灾害影响纳税困难以及其他特殊原因确需减免税的车船，可以在一定期限内减征或者免征车船税。具体减免期限和数额由省人民政府另行确定。

——《辽宁省车船税实施办法》（辽宁省人民政府令第267号）第五条

（五）其他改善民生的税收优惠政策

1. 纳税困难企业的税收优惠政策

纳税人纳税确有困难的，可由省、自治区、直辖市人民政府确定，定期减征或者免征房产税。

——《中华人民共和国房产税暂行条例》第六条

纳税人缴纳土地使用税确有困难需要定期减免的，报主管地方税务机关审核后，由省、自治区、直辖市和计划单列市地方税务局审批。

——《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》第七条、《国家税务总局关于下放城镇土地使用税困难减免审批项目管理层级后有关问题的通知》（国税函〔2004〕940号）

2. 农产品批发市场、农贸市场的税收优惠政策

自2019年1月1日至2021年12月31日，对农产品批发市场、农贸市场（包括自有和承租，下同）专门用于经营农产品的房产、土地，暂免征收房产税和城镇土地使用税。对同时经营其他产品的农产品批发市场和农贸市场使用的房产、土地，按其他产品与农产品交易场地面积的比例确定征免房产税和城镇土地使用税。

——《财政部 税务总局关于继续实行农产品批发市场 农贸市场房产税 城镇土地使用税优惠

政策的通知》(财税〔2019〕12号)

3. 落实私房政策后的房屋用地的税收优惠政策

原房管部门代管的私房，落实政策后，有些私房产权已归还给房主，但由于各种原因，房屋仍由原住户居住，并且住户仍是按照房管部门在房租调整改革之前确定的租金标准向房主交纳租金。对这类房屋用地，房主缴纳土地使用税确有困难的，可由各省、自治区、直辖市税务局根据实际情况，给予定期减征或免征土地使用税的照顾。

——《国家税务总局关于印发〈关于土地使用税若干具体问题的补充规定〉的通知》（(89)国税地字第140号）

4. 物流企业大宗商品仓储设施用地的税收优惠政策

自2017年1月1日起至2019年12月31日止，对物流企业自有的(包括自用和出租)大宗商品仓储设施用地，减按所属土地等级适用税额标准的50%计征城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于继续实施物流企业大宗商品仓储设施用地城镇土地使用税优惠政策的通知》(财税〔2017〕33号)

自2018年5月1日起至2019年12月31日止，对物流企业承租用于大宗商品仓储设施的土地，减按所属土地等级适用税额标准的50%计征城镇土地使用税。

——《财政部 税务总局关于物流企业承租用于大宗商品仓储设施的土地城镇土地使用税优惠政策的通知》(财税〔2018〕62号)

5. 耕地占用税困难性减免

农村烈士家属、残疾军人、鳏寡孤独以及革命老根据地、少数民族聚居区和边远贫困山区生活困难的农村居民，在规定用地标准以内新建住宅缴纳耕地占用税确有困难的，经所在地乡(镇)人民政府审核，报经县级人民政府批准后，可以免征或者减征耕地占用税。

——《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》(中华人民共和国国务院令第511号)第十条第二款

6. 粮食企业的税收优惠政策

对承担粮食收储任务的国有粮食购销企业销售的粮食免征增值税。

对其他粮食企业经营粮食，除下列项目免征增值税外，一律征收增值税。

军队用粮：指凭军用粮票和军粮供应证按军供价供应中国人民解放军和中国人民武装警察部队的粮食。

救灾救济粮：指经县（含）以上人民政府批准，凭救灾救济粮食（证）按规定的销售价格向需救助的灾民供应的粮食。

水库移民口粮：指经县（含）以上人民政府批准，凭水库移民口粮票（证）按规定的销售价格供应给水库移民的粮食。

——《财政部 国家税务总局关于粮食企业增值税征免问题的通知》（财税字〔1999〕198号）

《财政部 国家税务总局关于粮食企业增值税征免问题的通知》（财税字〔1999〕198号）第一条规定的增值税免税政策适用范围由粮食扩大到粮食和大豆，并可对免税业务开具增值税专用发票。

——《财政部 国家税务总局关于免征储备大豆增值税政策的通知》（财税〔2014〕38号）

7. 福利彩票、体育彩票发行的税收优惠政策

福利彩票、体育彩票的发行收入免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（三十二）项

8. 涉及家庭财产分割的的税收优惠政策

涉及家庭财产分割的个人无偿转让不动产、土地使用权免征增值税。

家庭财产分割，包括下列情形：离婚财产分割；无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹；无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人；房屋产权所有人死亡，法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人依法取得房屋产权。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（三十六）项

9. 提高居民收入的税收优惠政策

对从事农产品批发、零售的纳税人销售的部分鲜活肉蛋产品免征增值税。

免征增值税的鲜活肉产品，是指猪、牛、羊、鸡、鸭、鹅及其整块或者分割的鲜肉、冷藏或者冷冻肉，内脏、头、尾、骨、蹄、翅、爪等组织。

免征增值税的鲜活蛋产品，是指鸡蛋、鸭蛋、鹅蛋，包括鲜蛋、冷藏蛋以及对其进行破壳分离的蛋液、蛋黄和蛋壳。

上述产品中不包括《中华人民共和国野生动物保护法》所规定的国家珍贵、濒危野生动物及其鲜活肉类、蛋类产品。

——《财政部 国家税务总局关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》（财税〔2012〕75号）

对从事蔬菜批发、零售的纳税人销售的蔬菜免征增值税。

蔬菜是指可作副食的草本、木本植物，包括各种蔬菜、菌类植物和少数可作副食的木本植物。蔬菜的主要品种参照《蔬菜主要品种目录》执行。

经挑选、清洗、切分、晾晒、包装、脱水、冷藏、冷冻等工序加工的蔬菜，属于本通知所述蔬菜的范围。

各种蔬菜罐头不属于本通知所述蔬菜的范围。蔬菜罐头是指蔬菜经处理、装罐、密封、杀菌或无菌包装而制成的食品。

——《财政部 国家税务总局关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税〔2011〕137号）

三、促进节能环保的税收优惠政策

（一）支持环境保护发展的税收优惠政策

1. 支持环境保护、节能节水项目发展的税收优惠政策

企业从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。符合条件的环境保护、节能节水项目，包括公共污水处理、公共垃圾处理、沼气综合开发利用、节能减排技术改造、海水淡化等。项目的具体条件和范围详见财政部 国家税务总局 国家发展改革委公布的《环境保护节能节水项目企业所得税优惠目录（试行）》。

——《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第63号）第二十七条第（三）

项、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 512 号）第八十八条

2. 鼓励企业购置并使用环境保护、节能节水、安全生产等专用设备的税收优惠政策

企业购置并实际使用《环境保护专用设备企业所得税优惠目录》、《节能节水专用设备企业所得税优惠目录》和《安全生产专用设备企业所得税优惠目录》规定的环境保护、节能节水、安全生产等专用设备的，该专用设备的投资额的 10%可以从企业当年的应纳税额中抵免；当年不足抵免的，可以在以后 5 个纳税年度结转抵免。

——《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第 63 号）第三十四条、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 512 号）第一百条

3. 促进节能服务产业发展的税收优惠政策

节能服务公司实施符合条件的合同能源管理项目，将项目中的增值税应税货物转让给用能企业，暂免征收增值税。

本条所称“符合条件”是指同时满足以下条件：

①节能服务公司实施合同能源管理项目相关技术应符合国家质量监督检验检疫总局和国家标准化管理委员会发布的《合同能源管理技术通则》（GB/T24915-2010）规定的技术要求；

②节能服务公司与用能企业签订《节能效益分享型》合同，其合同格式和内容，符合《合同法》和国家质量监督检验检疫总局和国家标准化管理委员会发布的《合同能源管理技术通则》（GB/T24915-2010）等规定。

——《财政部 国家税务总局关于促进节能服务产业发展增值税、营业税和企业所得税政策问题的通知》（财税〔2010〕110 号）第一条

对符合条件的节能服务公司实施合同能源管理项目，符合企业所得税税法有关规定的，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年按照 25%的法定税率减半征收企业所得税。

本条所称“符合条件”是指同时满足以下条件：

①具有独立法人资格，注册资金不低于 100 万元，且能够单独提供用能状况诊断、节能项目设计、融资、改造（包括施工、设备安装、调试、验收等）、运行管理、人员培训等服务的专业化节能服务公司；

②节能服务公司实施合同能源管理项目相关技术应符合国家质量监督检验检疫总局和国家标准化管理委员会发布的《合同能源管理技术通则》（GB/T24915-2010）规定的技术要求；

③节能服务公司与用能企业签订《节能效益分享型》合同，其合同格式和内容，符合《合同

法》和国家质量监督检验检疫总局和国家标准化管理委员会发布的《合同能源管理技术通则》（GB/T24915-2010）等规定；

④节能服务公司实施合同能源管理的项目符合《财政部 国家税务总局国家发展改革委关于公布环境保护节能节水项目企业所得税优惠目录（试行）的通知》（财税〔2009〕166号）“4、节能减排技术改造”类中第一项至第八项规定的项目和条件；

⑤节能服务公司投资额不低于实施合同能源管理项目投资总额的70%；

⑥节能服务公司拥有匹配的专职技术人员和合同能源管理人才，具有保障项目顺利实施和稳定运行的能力。

——《财政部 国家税务总局关于促进节能服务产业发展增值税、营业税和企业所得税政策问题的通知》（财税〔2010〕110号）第二条

4. 清洁发展机制基金（以下简称清洁基金）的税收优惠政策

自2007年1月1日起，对清洁基金取得的下列收入，免征企业所得税：

- （一）CDM项目温室气体减排量转让收入上缴国家的部分；
- （二）国际金融组织赠款收入；
- （三）基金资金的存款利息收入、购买国债的利息收入；
- （四）国内外机构、组织和个人的捐赠收入。

——《财政部 国家税务总局关于中国清洁发展机制基金及清洁发展机制项目实施企业有关企业所得税政策问题的通知》（财税〔2009〕30号）第一条、第三条

5. 清洁发展机制项目（以下简称CDM项目）的税收优惠政策

自2007年1月1日起，对企业实施的将温室气体减排量转让收入的65%上缴给国家的HFC和PFC类CDM项目，以及将温室气体减排量转让收入的30%上缴给国家的N₂O类CDM项目，其实施该类CDM项目的所得，自项目取得第一笔减排量转让收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

企业实施CDM项目的所得，是指企业实施CDM项目取得的温室气体减排量转让收入扣除上缴国家的部分，再扣除企业实施CDM项目发生的相关成本、费用后的净所得。

企业应单独核算其享受优惠的CDM项目的所得，并合理分摊有关期间费用，没有单独核算的，不得享受上述企业所得税优惠政策。

——《财政部 国家税务总局关于中国清洁发展机制基金及清洁发展机制项目实施企业有关企业所得税政策问题的通知》（财税〔2009〕30号）第二条第（二）项、第三条

6. 天然林保护工程实施企业的税收优惠政策

2011年1月1日至2020年12月31日，对长江上游、黄河中上游地区，东北、内蒙古等国有林区天然林二期工程实施企业和单位专门用于天然林保护工程的房产、土地免征房产税、城镇土地使用税。

对由于实施天然林二期工程造成森工企业房产、土地闲置一年以上不用的，暂免征收房产税和城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于天然林保护工程（二期）实施企业和单位房产税、城镇土地使用税政策的通知》（财税〔2011〕90号）

7. 企业厂区以外的公共绿化用地的税收优惠政策

对企业厂区（包括生产、办公及生活区）以内的绿化用地，应照章征收土地使用税；厂区以外的公共绿化用地和向社会开放的公园用地，暂免征收土地使用税。

——《国家税务总局关于印发〈关于土地使用税若干具体问题的补充规定〉的通知》（(89)国税地字第140号）第十三条

8. 节约能源、使用新能源车船的税收优惠政策

对节约能源车船，减半征收车船税。

（一）减半征收车船税的节约能源乘用车应同时符合以下标准：

1. 获得许可在中国境内销售的排量为1.6升以下（含1.6升）的燃油汽油、柴油的乘用车（含非插电式混合动力乘用车和双燃料乘用车）；
2. 综合工况燃料消耗量应符合标准，具体标准见附件1；
3. 污染物排放符合《轻型汽车污染物排放限值及测量方法（中国第五阶段）》（GB18352.5-2013）标准中I型试验的限值标准。

（二）减半征收车船税的节约能源商用车应同时符合下列标准：

1. 获得许可在中国境内销售的燃油天然气、汽油、柴油的重型商用车（含非插电式混合动力和双燃料重型商用车）；
2. 燃油汽油、柴油的重型商用车综合工况燃料消耗量应符合标准，具体标准见附件2；
3. 污染物排放符合《车用压燃式、气体燃料点燃式发动机与汽车排气污染物排放限值及测量方法（中国III，IV，V阶段）》（GB17691-2005）标准中第V阶段的标准。

减半征收车船税的节约能源船舶和其他车辆等的标准另行制定。

——《财政部 国家税务总局、工业和信息化部关于节约能源 使用新能源车船车船税优惠政策的通知》（财税〔2015〕51号）第一条

对使用新能源车船，免征车船税。

（一）免征车船税的使用新能源汽车是指纯电动商用车、插电式（含增程式）混合动力汽车、燃料电池商用车。纯电动乘用车和燃料电池乘用车不属于车船税征税范围，对其不征车船税。

（二）免征车船税的使用新能源汽车（不含纯电动乘用车和燃料电池乘用车，下同），应同时符合下列标准：

1. 获得许可在中国境内销售的纯电动商用车、插电式（含增程式）混合动力汽车、燃料电池商用车；

2. 纯电动续航里程符合附件 3 标准；

3. 使用除铅酸电池以外的动力电池；

4. 插电式混合动力乘用车综合燃料消耗量（不计电能消耗）与现行的常规燃料消耗量国家标准中对应目标值相比小于 60%；插电式混合动力商用车（含轻型、重型商用车）燃料消耗量（不含电能转化的燃料消耗量）与现行的常规燃料消耗量国家标准中对应限值相比小于 60%；

5. 通过新能源汽车专项检测，符合新能源汽车标准，具体标准见附件 3。

免征车船税的使用新能源船舶的标准另行制定。

符合上述标准的节约能源乘用车、商用车，以及使用新能源汽车，由财政部 国家税务总局、工业和信息化部不定期联合发布《享受车船税减免优惠的节约能源 使用新能源汽车车型目录》（以下简称《目录》）予以公告。

本通知发布后，列入《目录》的节约能源、使用新能源汽车，自《目录》公告之日起，按《目录》和本通知相关规定享受车船税减免优惠政策；《目录》公告后取得的节约能源、使用新能源汽车，属于第一批、第二批《节约能源 使用新能源车辆减免车船税的车型目录》，但未列入《目录》的，不得享受相关优惠政策；《目录》公告前，已取得的列入第一批、第二批《节约能源 使用新能源车辆减免车船税的车型目录》的节约能源、使用新能源汽车，不论是否转让，可继续享受车船税减免优惠政策。

——《财政部 国家税务总局、工业和信息化部关于节约能源 使用新能源车船车船税优惠政策的通知》（财税〔2015〕51号）第二条、第三条、第六条

自 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对购置的新能源汽车免征车辆购置税。

——《财政部 税务总局 工业和信息化部 科技部关于免征新能源汽车车辆购置税的公告》（财政部 2017 年第 172 号）

9. 环境保护有关的其他税收优惠政策

下列情形，暂予免征环境保护税：

农业生产（不包括规模化养殖）排放应税污染物的；

机动车、铁路机车、非道路移动机械、船舶和航空器等流动污染源排放应税污染物的；

依法设立的城乡污水集中处理、生活垃圾集中处理场所排放相应应税污染物，不超过国家和地方规定的排放标准的；

纳税人综合利用的固体废物，符合国家和地方环境保护标准的。

——《中华人民共和国环境保护税法》（中华人民共和国主席令第 61 号）第十二条

自 2016 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，对城市公交企业购置的公共汽电车辆免征车辆购置税。

——《财政部 国家税务总局关于城市公交企业购置公共汽电车辆免征车辆购置税的通知》（财税〔2016〕84 号）

对无汞原电池、金属氢化物镍蓄电池(又称“氢镍蓄电池”或“镍氢蓄电池”)、锂原电池、锂离子蓄电池、太阳能电池、燃料电池和全钒液流电池免征消费税。

对施工状态下挥发性有机物(Volatile Organic Compounds,VOC)含量低于 420 克/升(含)的涂料免征消费税。

——《财政部 国家税务总局关于对电池 涂料征收消费税的通知》（财税〔2015〕16 号）

对以回收的废矿物油为原料生产的润滑油基础油、汽油、柴油等工业油料免征消费税。《财政部 国家税务总局关于对废矿物油再生油品免征消费税的通知》（财税〔2013〕105 号）

经国务院批准，《财政部 国家税务总局关于对废矿物油再生油品免征消费税的通知》（财税〔2013〕105 号）实施期限延长 5 年，自 2018 年 11 月 1 日至 2023 年 10 月 31 日止。

——《财政部 税务总局关于延长对废矿物油再生油品免征消费税政策实施期限的通知》（财税〔2018〕144 号）

从 2009 年 1 月 1 日起，对同时符合下列条件的纯生物柴油免征消费税：

（一）生产原料中废弃的动物油和植物油用量所占比重不低于 70%。

（二）生产的纯生物柴油符合国家《柴油机燃料调合生物柴油（BD100）》标准。

——《财政部 国家税务总局关于对利用废弃的动植物油生产纯生物柴油免征消费税的通知》（财税〔2010〕118 号）

（二）鼓励资源综合利用的税收优惠政策

纳税人销售自产的资源综合利用产品和提供资源综合利用劳务（以下称销售综合利用产品和劳务），可享受增值税即征即退政策。具体综合利用的资源名称、综合利用产品和劳务名称、技术标准和相关条件、退税比例等按照《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》的相关规定执行。

——《财政部 国家税务总局关于印发〈资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录〉的通知》（财税〔2015〕78 号）

企业以《资源综合利用企业所得税优惠目录》规定的资源作为主要原材料，生产国家非限制和禁止并符合国家和行业相关标准的产品取得的收入，减按 90% 计入收入总额。

前款所称原材料占生产产品材料的比例不得低于《资源综合利用企业所得税优惠目录》规定

的标准。

——《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(中华人民共和国国务院令 第 512 号) 第九十九条

对纳税人销售自产的列入《享受增值税即征即退政策的新型墙体材料目录》的新型墙体材料, 实行增值税即征即退 50% 的政策。

——《财政部 国家税务总局关于新型墙体材料增值税政策的通知》(财税〔2015〕73 号)

自 2016 年 1 月 1 日至 2018 年供暖期结束, 对供热企业向居民个人(以下统称居民)供热而取得的采暖费收入免征增值税。

向居民供热而取得的采暖费收入, 包括供热企业直接向居民收取的、通过其他单位向居民收取的和由单位代居民缴纳的采暖费。

免征增值税的采暖费收入, 应当按照《中华人民共和国增值税暂行条例》第十六条的规定单独核算。通过热力产品经营企业向居民供热的热力产品生产企业, 应当根据热力产品经营企业实际从居民取得的采暖费收入占该企业采暖费总收入的比例确定免税收入比例。

本条所称供暖期, 是指当年下半年供暖开始至次年上半年供暖结束的期间。

自 2016 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日, 对向居民供热而收取采暖费的供热企业, 为居民供热所使用的厂房及土地免征房产税、城镇土地使用税。

对专业供热企业, 按其向居民供热取得的采暖费收入占全部采暖费收入的比例计算免征的房产税、城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于供热企业增值税 房产税 城镇土地使用税优惠政策的通知》(财税〔2016〕94 号)

对各级政府及主管部门委托自来水厂(公司)随水费收取的污水处理费, 免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于污水处理费有关增值税政策的通知》(财税〔2001〕97 号)

对衰竭期煤矿开采的煤炭, 资源税减征 30%。

对充填开采置换出来的煤炭, 资源税减征 50%。

——《财政部 国家税务总局关于实施煤炭资源税改革的通知》(财税〔2014〕72 号) 第四条

自 2015 年 5 月 1 日起, 将铁矿石资源税由减按规定税额标准的 80% 征收调整为减按规定税额标准的 40% 征收。

——《财政部 国家税务总局关于调整铁矿石资源税征收比例的通知》(财税〔2015〕46 号) 第一条

对依法在建筑物下、铁路下、水体下通过充填开采方式采出的矿产资源, 资源税减征 50%。

对实际开采年限在 15 年以上的衰竭期矿山开采的矿产资源, 资源税减征 30%。

对鼓励利用的低品位矿、废石、尾矿、废渣、废水、废气等提取的矿产品, 由省级人民政府根据实际情况确定是否给予减税或免税。

——《财政部 国家税务总局关于资源税改革具体政策问题的通知》（财税〔2016〕54号）第三条

为支持国家重大水利工程建设，对国家重大水利工程建设基金免征城市维护建设税和教育费附加。

——《财政部 国家税务总局关于免征国家重大水利工程建设基金的城市维护建设税和教育费附加的通知》（财税〔2010〕44号）

（三）支持电力建设的税收优惠政策

1. 促进电力企业发展的税收优惠政策

自2015年7月1日起，对纳税人销售自产的利用风力生产的电力产品，实行增值税即征即退50%的政策。

——《财政部 国家税务总局关于风力发电增值税政策的通知》（财税〔2015〕74号）

对火电厂厂区围墙外的灰场、输灰管、输油（气）管道、铁路专用线用地，免征土地使用税。对水电站的发电厂用地（包括坝内、坝外式厂房），生产、办公、生活用地，照章征收土地使用税；对其他用地给予免税照顾。

对供电部门的输电线路用地、变电站用地，免征土地使用税。

——《国家税务局关于电力行业征免土地使用税问题的规定》（89）国税地字第13号）

2. 核工业总公司所属企业的税收优惠政策

对生产核系列产品的厂矿，为照顾其特殊情况，除生活区、办公区用地应依照规定征收土地使用税外，其他用地暂予免征土地使用税。

——《国家税务局关于对核工业总公司所属企业征免土地使用税问题的若干规定》（国税地字〔1989〕第007号）第一条

3. 核电站的税收优惠政策

对核电站的核岛、常规岛、辅助厂房和通讯设施用地（不包括地下线路用地），生活、办公用地按规定征收城镇土地使用税，其他用地免征城镇土地使用税。

对核电站应税土地在基建期内减半征收城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于核电站用地征免城镇土地使用税的通知》(财税〔2007〕124号)

四、支持小型微型企业发展的税收优惠政策

自2019年1月1日至2021年12月31日,对月销售额10万元以下(含本数)的增值税小规模纳税人,免征增值税。

——《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号)

小规模纳税人发生增值税应税销售行为,合计月销售额未超过10万元(以1个季度为1个纳税期的,季度销售额未超过30万元,下同)的,免征增值税。

小规模纳税人发生增值税应税销售行为,合计月销售额超过10万元,但扣除本期发生的销售不动产的销售额后未超过10万元的,其销售货物、劳务、服务、无形资产取得的销售额免征增值税。

适用增值税差额征税政策的小规模纳税人,以差额后的销售额确定是否可以享受本公告规定的免征增值税政策。

《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》第九条所称的其他个人,采取一次性收取租金形式出租不动产取得的租金收入,可在对应的租赁期内平均分摊,分摊后的月租金收入未超过10万元的,免征增值税。

本规定执行期限为2019年1月1日至2021年12月31日。

——《国家税务总局关于小规模纳税人免征增值税政策有关征管问题的公告》(国家税务总局公告2019年第4号)

自2018年1月1日至2019年12月31日,纳税人为农户、小型企业、微型企业及个体工商户借款、发行债券提供融资担保取得的担保费收入,以及为上述融资担保提供再担保取得的再担保费收入,免征增值税。

——《财政部 税务总局关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》(财税〔2017〕90号)第六条

自2017年12月1日至2019年12月31日,对金融机构向农户、小型企业、微型企业及个体工商户发放小额贷款取得的利息收入,免征增值税。

本规定所称小额贷款,是指单户授信小于100万元(含本数)的农户、小型企业、微型企业或个体工商户贷款;没有授信额度的,是指单户贷款合同金额且贷款余额在100万元(含本数)以下的贷款。

——《财政部 税务总局关于支持小微企业融资有关税收政策的通知》(财税〔2017〕77号)

第一条

自 2018 年 9 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对金融机构向小型企业、微型企业和个体工商户发放小额贷款取得的利息收入，免征增值税。

本规定所称小额贷款，是指单户授信小于 1000 万元（含本数）的小型企业、微型企业或个体工商户贷款；没有授信额度的，是指单户贷款合同金额且贷款余额在 1000 万元（含本数）以下的贷款。

——《财政部 税务总局关于金融机构小微企业贷款利息收入免征增值税政策的通知》（财税〔2018〕91 号）

符合条件的小型微利企业，减按 20% 的税率征收企业所得税。

符合条件的小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，并符合下列条件的企业：

（一）工业企业，年度应纳税所得额不超过 30 万元，从业人数不超过 100 人，资产总额不超过 3000 万元；

（二）其他企业，年度应纳税所得额不超过 30 万元，从业人数不超过 80 人，资产总额不超过 1000 万元。

——《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第 63 号）第二十八条第一款、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 512 号）第九十二条

自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

上述小型微利企业是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。

小型微利企业无论按查账征收方式或核定征收方式缴纳企业所得税，均可享受上述优惠政策。

——《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）、《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2019 年第 2 号）

对生物药品制造业，专用设备制造业，铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业，计算机、通信和其他电子设备制造业，仪器仪表制造业，信息传输、软件和信息技术服务业等 6 个行业的小型微利企业 2014 年 1 月 1 日后新购进的研发和生产经营共用的仪器、设备，单位价值不超过 100 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧；单位价值超过 100 万元的，可缩短折旧年限或采取加速折旧的方法。

——《财政部 国家税务总局关于完善固定资产加速折旧企业所得税政策的通知》（财税〔2014〕75 号）第一条第二款

自 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对金融机构与小型企业、微型企业签订的借款合同免征印花税。

——《财政部 税务总局关于支持小微企业融资有关税收政策的通知》（财税〔2017〕77 号）

第二条

自 2016 年 2 月 1 日起，将免征教育费附加、地方教育附加、水利建设基金的范围，由现行按月纳税的月销售额或营业额不超过 3 万元（按季度纳税的季度销售额或营业额不超过 9 万元）的缴纳义务人，扩大到按月纳税的月销售额或营业额不超过 10 万元（按季度纳税的季度销售额或营业额不超过 30 万元）的缴纳义务人。

——《财政部 国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》（财税〔2016〕12 号）

自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人减按 50%征收资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

增值税小规模纳税人已依法享受资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税、耕地占用税、教育费附加、地方教育附加其他优惠政策的，可叠加享受上述规定的优惠政策。

——《辽宁省财政厅 国家税务总局辽宁省税务局关于落实小微企业普惠性税收减免政策的通
知》（辽财税〔2019〕37 号）

五、支持金融资本市场的税收优惠政策

（一）证券投资基金的税收优惠政策

对证券投资基金从证券市场中取得的收入，包括买卖股票、债券的差价收入，股权的股息、红利收入，债券的利息收入及其他收入，暂不征收企业所得税。

对投资者从证券投资基金分配中取得的收入，暂不征收企业所得税。

对证券投资基金管理人运用基金买卖股票、债券的差价收入，暂不征收企业所得税。

——《财政部 国家税务总局关于企业所得税若干优惠政策的通知》（财税〔2008〕1 号）

对香港市场投资者（包括单位和个人）通过基金互认买卖内地基金份额取得的收入免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 3 第一条第（二十二）项第 3 目

对内地个人投资者通过基金互认买卖香港基金份额取得的转让差价所得，自 2018 年 12 月 18 日起至 2019 年 12 月 4 日止，继续暂免征收个人所得税。

——《财政部 税务总局关于继续执行内地与香港基金互认有关个人所得税政策的通知》（财

税〔2018〕154号)

证券投资基金(封闭式证券投资基金,开放式证券投资基金)管理人运用基金买卖股票、债券取得的收入免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)附件3第一条第(二十二)项第4目

(二) 证券投资者保护基金的税收优惠政策

对保护基金公司新设立的资金账簿免征印花税。

对保护基金公司与中国人民银行签订的再贷款合同、与证券公司行政清算机构签订的借款合同,免征印花税。

对保护基金公司接收被处置证券公司财产签订的产权转移书据,免征印花税。

对保护基金公司以保护基金自有财产和接收的受偿资产与保险公司签订的财产保险合同,免征印花税。

——《财政部 国家税务总局关于证券投资者保护基金有关印花税政策的通知》(财税〔2006〕104号)

(三) 居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益的税收优惠政策

符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益免征企业所得税

——《中华人民共和国企业所得税法》(中华人民共和国主席令第63号)第二十六条第二款

(四) 取得政府债券利息所得的税收优惠政策

国债、地方政府债利息收入免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)附件3第一条第(十九)项第3目

企业取得的国债利息收入免征企业所得税

——《中华人民共和国企业所得税法》(中华人民共和国主席令第63号)第二十六条第(一)项

对企业和个人取得的 2012 年及以后年度发行的地方政府债券利息收入，免征企业所得税和个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税〔2013〕5 号）

（五）沪港股票市场交易互联互通的税收优惠政策

香港市场投资者（包括单位和个人）通过沪港通买卖上海证券交易所上市 A 股取得的收入免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 3 第一条第（二十二）项第 2 目

内地居民企业连续持有 H 股满 12 个月取得的股息红利所得，依法免征企业所得税。

对香港市场投资者（包括企业和个人）投资上交所上市 A 股取得的转让差价所得，暂免征收所得税。

——《财政部 国家税务总局 证监会关于沪港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》（财税〔2014〕81 号）

对内地个人投资者通过沪港通投资香港联交所上市股票取得的转让差价所得，自 2017 年 11 月 17 日起至 2019 年 12 月 4 日止，继续暂免征收个人所得税。

——《财政部 国家税务总局 证监会关于继续执行沪港股票市场交易互联互通机制有关个人所得税政策的通知》（财税〔2017〕78 号）

（六）QFII 和 RQFII 股票权益性投资资产转让的税收优惠政策

从 2014 年 11 月 17 日起，对合格境外机构投资者（简称 QFII）、人民币合格境外机构投资者（简称 RQFII）取得来源于中国境内的股票等权益性投资资产转让所得，暂免征收企业所得税。

——《财政部 国家税务总局 证监会关于 QFII 和 RQFII 取得中国境内的股票等权益性投资资产转让所得暂免征收企业所得税问题的通知》（财税〔2014〕79 号）

合格境外投资者（QFII）委托境内公司在中国从事证券买卖业务取得的收入免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 3 第一条第（二十二）项第 1 目

（七）促进股权分置试点改革的税收优惠政策

股权分置改革过程中因非流通股股东向流通股股东支付对价而发生的股权转让，暂免征收印花税。

股权分置改革中非流通股股东通过对价方式向流通股股东支付的股份、现金等收入，暂免征收流通股股东应缴纳的企业所得税和个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于股权分置试点改革有关税收政策问题的通知》（财税〔2005〕103号）

（八）被撤销金融机构的税收优惠政策

被撤销金融机构以货物、不动产、无形资产、有价证券、票据等财产清偿债务的免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（二十）项

对被撤销金融机构接收债权、清偿债务过程中签订的产权转移书据，免征印花税。

对被撤销金融机构清算期间自有的或从债务方接收的房地产，免征房产税、城镇土地使用税。

对被撤销的金融机构在清算过程中催收债权时，接收债务方土地使用权、房屋所有权所发生的权属转移免征契税。

对被撤销金融机构财产用来清偿债务时，免征被撤销金融机构转让货物、不动产、无形资产、有价证券、票据等应缴纳的增值税、城市维护建设税、教育费附加和土地增值税。

——《财政部 国家税务总局关于被撤销金融机构有关税收政策问题的通知》（财税〔2003〕141号）

（九）中国信达资产管理股份有限公司等4家金融资产管理公司有关的税收优惠政策

享受税收优惠政策的主体为经国务院批准成立的中国信达资产管理公司、中国华融资产管理公司、中国长城资产管理公司和中国东方资产管理公司，及其经批准分设于各地的分支机构。

对资产公司接受相关国有银行的不良债权，借款方以货物、不动产、无形资产、有价证券和票据等抵充贷款本息的，免征资产公司销售转让该货物、不动产、无形资产、有价证券、票据以及利用该货物、不动产从事融资租赁业务应缴纳的增值税。

对资产公司接受相关国有银行的不良债权，借款方以土地使用权、房屋所有权抵充贷款本息

的，免征承受土地使用权、房屋所有权应缴纳的契税。

对资产公司成立时设立的资金帐簿免征印花税。对资产公司收购、承接和处置不良资产，免征购销合同和产权转移书据应缴纳的印花税。对涉及资产公司资产管理范围内的上市公司国有股权持有人变更的事项，免征印花税参照《国家税务总局关于上市公司国有股权无偿转让证券（股票）交易印花税问题的通知》（国税发〔1999〕124号）的有关规定执行。

对各公司回收的房地产在未处置前的闲置期间，免征房产税和城镇土地使用税。对资产公司转让房地产取得的收入，免征土地增值税。

——《财政部 国家税务总局关于中国信达等4家金融资产管理公司税收政策问题的通知》（财税〔2001〕10号）

金融资产管理公司按财政部核定的资本金数额，接收国有商业银行的资产，在办理过户手续时，免征契税、印花税。

国有商业银行按财政部核定的数额，划转给金融资产管理公司的资产，在办理过户手续时，免征增值税、印花税。

——《财政部 国家税务总局关于4家资产管理公司接收资本金项下的资产在办理过户时有关税收政策问题的通知》（财税〔2003〕21号）

中国信达资产管理股份有限公司、中国华融资产管理股份有限公司及其分支机构处置剩余政策性剥离不良资产比照执行《财政部国家税务总局关于中国信达等4家金融资产管理公司税收政策问题的通知》（财税〔2001〕10号）、《财政部国家税务总局关于4家资产管理公司接收资本金项下的资产在办理过户时有关税收政策问题的通知》（财税〔2003〕21号）、《国家税务总局关于中国信达等四家金融资产管理公司受让或出让上市公司股权免征证券(股票)交易印花税有关问题的通知》（国税发〔2002〕94号）规定的税收优惠政策。

中国长城资产管理公司和中国东方资产管理公司如经国务院批准改制后，继承其权利、义务的主体及其分支机构处置剩余政策性剥离不良资产比照执行前款所列规范性文件规定的税收优惠政策。

资产公司及其分支机构收购、承接和处置改制银行剥离不良资产比照执行其收购、承接和处置政策性剥离不良资产的税收优惠政策。

中国长城资产管理公司和中国东方资产管理公司如经国务院批准改制后，继承其权利、义务的主体及其分支机构处置改制银行剥离不良资产比照执行资产公司收购、承接和处置政策性剥离不良资产的税收优惠政策。

——《财政部 国家税务总局关于中国信达资产管理股份有限公司等4家金融资产管理公司有关税收政策问题的通知》（财税〔2013〕56号）

东方资产管理公司接收、处置港澳国际（集团）有限公司资产可享受以下税收优惠政策：

1.对东方资产管理公司在接收和处置港澳国际（集团）有限公司资产过程中签订的产权转移书据，免征东方资产管理公司应缴纳的印花税。

2.对东方资产管理公司接收港澳国际（集团）有限公司的房地产以抵偿债务的，免征东方资产管理公司承受房屋所有权，土地使用权应缴纳的契税。

3.对东方资产管理公司接收港澳国际（集团）有限公司的房地产，免征应缴纳的房产税、城

镇土地使用税。

4.对东方资产管理公司接收港澳国际（集团）有限公司的资产包括货物、不动产、有价证券等，免征东方资产管理公司销售转让该货物、不动产、有价证券等资产以及利用该货物、不动产从事融资租赁业务应缴纳的增值税、城市维护建设税、教育费附加和土地增值税。

5.对东方资产管理公司所属的投资咨询类公司，为本公司接收、处置港澳国际（集团）有限公司资产而提供资产、项目评估和审计服务取得的收入免征应缴纳的城市维护建设税和教育费附加。

——《财政部 国家税务总局关于中国东方资产管理公司处置港澳国际（集团）有限公司有关资产税收政策问题的通知》（财税〔2003〕212号）

港澳国际（集团）内地公司的资产在清理和处置期间可享受以下税收优惠政策：

1.对港澳国际（集团）内地公司在催收债权、清偿债务过程中签订的产权转移书据，免征港澳国际（集团）内地公司应缴纳的印花税。

2.对港澳国际（集团）内地公司在清算期间自有的和从债务方接收的房地产，免征应缴纳的房产税、城镇土地使用税。

3.对港澳国际（集团）内地公司在清算期间催收债权时，免征接收房屋所有权、土地使用权应缴纳的契税。

4.对港澳国际（集团）内地公司的资产，包括货物、不动产、有价证券、股权、债权等，在清理和被处置时，免征港澳国际（集团）内地公司销售转让该货物、不动产、有价证券、股权、债权等资产应缴纳的城市维护建设税、教育费附加和土地增值税。

港澳国际（集团）香港公司中国境内的资产在清理和处置期间可享受以下税收优惠政策

对港澳国际（集团）香港公司在中国境内催收债权、清偿债务过程中签订的产权转移书据，免征港澳国际（集团）香港公司应承担的印花税。

对港澳国际（集团）香港公司清算期间在中国境内催收债权时，免征接收房屋所有权、土地使用权应缴纳的契税。

对港澳国际（集团）香港公司在中国境内的资产，包括货物、不动产、有价证券、股权、债权等，在清理和被处置时，免征港澳国际（集团）香港公司销售转让该货物、不动产、有价证券、股权、债权等资产应缴纳的土地增值税。

——《财政部 国家税务总局关于中国信达资产管理股份有限公司等4家金融资产管理公司有关税收政策问题的通知》（财税〔2013〕56号）第三条、第四条

（十）原油和铁矿石期货的税收优惠政策

上海国际能源交易中心股份有限公司的会员和客户通过上海国际能源交易中心股份有限公司交易的原油期货保税交割业务，大连商品交易所的会员和客户通过大连商品交易所交易的铁矿石期货保税交割业务，暂免征收增值税。

——《财政部 国家税务总局关于原油和铁矿石期货保税交割业务增值税政策的通知》（财税

〔2015〕35号)

对在中国境内未设立机构、场所的，或者虽设立机构、场所但取得的所得与其所设机构、场所没有实际联系的境外机构投资者（包括境外经纪机构），从事中国境内原油期货交易取得的所得（不含实物交割所得），暂不征收企业所得税；对境外经纪机构在境外为境外投资者提供中国境内原油期货经纪业务取得的佣金所得，不属于来源于中国境内的劳务所得，不征收企业所得税。

自原油期货对外开放之日起，对境外个人投资者投资中国境内原油期货取得的所得，三年内暂免征收个人所得税。

——《财政部 税务总局 证监会 关于支持原油等货物期货市场对外开放税收政策的通知》（财税〔2018〕21号）

（十一）个人转让股票所得的税收优惠政策

从1997年1月1日起，对个人转让上市公司股票取得的所得继续暂免征收个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于个人转让股票所得继续暂免征收个人所得税的通知》（财税〔1998〕61号）

（十二）个人取得股息红利的税收优惠政策

个人从公开发行和转让市场取得的上市公司股票，持股期限超过1年的，股息红利所得暂免征收个人所得税。

个人从公开发行和转让市场取得的上市公司股票，持股期限在1个月以内（含1个月）的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在1个月以上至1年（含1年）的，暂减按50%计入应纳税所得额；上述所得统一适用20%的税率计征个人所得税。

——《财政部 国家税务总局、证监会关于上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》（财税〔2015〕101号）

自2008年10月9日起，对证券市场个人投资者取得的证券交易结算资金利息所得，暂免征收个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于证券市场个人投资者证券交易结算资金利息所得有关个人所得税政策的通知》（财税〔2008〕140号）

（十三）个人取得金融债券利息的税收优惠政策

个人取得国债和国家发行的金融债券利息，免纳个人所得税。

——《中华人民共和国个人所得税法》第四条第二款

（十四）个人取得储蓄存款利息的税收优惠政策

对储蓄存款利息所得暂免征收个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于储蓄存款利息所得有关个人所得税政策的通知》（财税〔2008〕132号）

对个人取得的教育储蓄存款利息所得以及国务院财政部门确定的其他专项储蓄存款或者储蓄性专项基金存款的利息所得，免征个人所得税。

——《对储蓄存款利息所得征收个人所得税的实施办法》（中华人民共和国国务院令 第 272 号）

（十五）信贷资产证券化的税收优惠政策

信贷资产证券化的发起机构（指通过设立特定目的信托项目（以下简称信托项目）转让信贷资产的金融机构，下同）将实施资产证券化的信贷资产信托予受托机构（指因承诺信托而负责管理信托项目财产并发售资产支持证券的机构，下同）时，双方签订的信托合同暂不征收印花税。

受托机构委托贷款服务机构（指接受受托机构的委托，负责管理贷款的机构，下同）管理信贷资产时，双方签订的委托管理合同暂不征收印花税。

发起机构、受托机构在信贷资产证券化过程中，与资金保管机构（指接受受托机构委托，负责保管信托项目财产账户资金的机构，下同）、证券登记托管机构（指中央国债登记结算有限责任公司）以及其他为证券化交易提供服务的机构签订的其他应税合同，暂免征收发起机构、受托机构应缴纳的印花税。

受托机构发售信贷资产支持证券以及投资者买卖信贷资产支持证券暂免征收印花税。

发起机构、受托机构因开展信贷资产证券化业务而专门设立的资金账簿暂免征收印花税。

——《财政部 国家税务总局关于信贷资产证券化有关税收政策问题的通知》（财税〔2006〕5号）

（十六）创业投资企业和天使投资个人有关税收优惠政策

（一）公司制创业投资企业采取股权投资方式直接投资于种子期、初创期科技型企业（以下简称初创科技型企业）满 2 年（24 个月，下同）的，可以按照投资额的 70% 在股权持有满 2 年的当年抵扣该公司制创业投资企业的应纳税所得额；当年不足抵扣的，可以在以后纳税年度结转抵扣。

（二）有限合伙制创业投资企业（以下简称合伙创投企业）采取股权投资方式直接投资于初创科技型企业满 2 年的，该合伙创投企业的合伙人分别按以下方式处理：

1. 法人合伙人可以按照对初创科技型企业投资额的 70% 抵扣法人合伙人从合伙创投企业分得的所得；当年不足抵扣的，可以在以后纳税年度结转抵扣。

2. 个人合伙人可以按照对初创科技型企业投资额的 70% 抵扣个人合伙人从合伙创投企业分得的经营所得；当年不足抵扣的，可以在以后纳税年度结转抵扣。

（三）天使投资个人采取股权投资方式直接投资于初创科技型企业满 2 年的，可以按照投资额的 70% 抵扣转让该初创科技型企业股权取得的应纳税所得额；当期不足抵扣的，可以在以后取得转让该初创科技型企业股权的应纳税所得额时结转抵扣。

天使投资个人投资多个初创科技型企业的，对其中办理注销清算的初创科技型企业，天使投资个人对其投资额的 70% 尚未抵扣完的，可自注销清算之日起 36 个月内抵扣天使投资个人转让其他初创科技型企业股权取得的应纳税所得额。

——《财政部 税务总局 关于创业投资企业和天使投资个人有关税收政策的通知》（财税〔2018〕55 号）

（十七）境外机构投资境内债券市场的税收优惠政策

自 2018 年 11 月 7 日起至 2021 年 11 月 6 日止，对境外机构投资境内债券市场取得的债券利息收入暂免征收企业所得税和增值税。

——《财政部 税务总局关于境外机构投资境内债券市场企业所得税 增值税政策的通知》（财税〔2018〕108 号）

（十八）其他有关金融业务的税收优惠政策

人民银行对金融机构的贷款利息收入免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 3 第一条第（十九）项第 4 目

保险公司开办的一年期以上人身保险产品取得的保费收入。

一年期以上人身保险，是指保险期间为一年期及以上返还本利的人寿保险、养老年金保险，以及保险期间为一年期及以上的健康保险。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3 第一条第（二十一）项

金融同业往来利息收入免征增值税。

1. 金融机构与人民银行所发生的资金往来业务。包括人民银行对一般金融机构贷款，以及人民银行对商业银行的再贴现等。

2. 银行联行往来业务。同一银行系统内部不同行、处之间所发生的资金账务往来业务。

3. 金融机构间的资金往来业务。是指经人民银行批准，进入全国银行间同业拆借市场的金融机构之间通过全国统一的同业拆借网络进行的短期（一年以下含一年）无担保金融通行为。

4. 金融机构之间开展的转贴现业务。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3 第一条第（二十三）项

外汇管理部门在从事国家外汇储备经营过程中，委托金融机构发放的外汇贷款的利息收入免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3 第一条第（十九）项第6目

统借统还业务中，企业集团或企业集团中的核心企业以及集团所属财务公司按不高于支付给金融机构的借款利率水平或者支付的债券票面利率水平，向企业集团或者集团内下属单位收取的利息免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3 第一条第（十九）项第7目

自2019年2月1日至2020年12月31日，对企业集团内单位（含企业集团）之间的资金无偿借贷行为，免征增值税。

——《财政部 税务总局关于明确养老机构免征增值税等政策的通知》（财税〔2019〕20号）三条

个人从事金融商品转让业务取得的收入免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3 第一条第（二十二）项第5目

经人民银行、银监会或者商务部批准从事融资租赁业务的试点纳税人中的一般纳税人，提供有形动产融资租赁服务和有形动产融资性售后回租服务，对其增值税实际税负超过3%的部分实行增值税即征即退政策。商务部授权的省级商务主管部门和国家经济技术开发区批准的从事融资

租赁业务和融资性售后回租业务的试点纳税人中的一般纳税人,2016年5月1日后实收资本达到1.7亿元的,从达到标准的当月起按照上述规定执行;2016年5月1日后实收资本未达到1.7亿元但注册资本达到1.7亿元的,在2016年7月31日前仍可按照上述规定执行,2016年8月1日后开展的有形动产融资租赁业务和有形动产融资性售后回租业务不得按照上述规定执行。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)附件3第二条第(二)项

对符合条件的纳税人销售的熊猫普制金币免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于熊猫普制金币免征增值税政策的通知》(财税〔2012〕97号)

无息、贴息贷款合同免纳印花税。

外国政府或者国际金融组织向我国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同免纳印花

税。

——《中华人民共和国印花税法暂行条例实施细则》第十三条第二款、第三款

对于农村信用社在清理整顿过程中,接收农村合作基金会的房屋、土地使用权等财产所发生的权属转移免征契税,所办理的产权转移书据免征印花税

——《中国人民银行、农业部、国家发展计划委员会、财政部 国家税务总局关于免缴农村信用社接收农村合作基金会财产产权过户税费的通知》(银发〔2000〕21号)

对中国保险保障基金有限责任公司(以下简称保险保障基金公司)根据《保险保障基金管理办法》取得的下列收入,免征企业所得税:

1. 境内保险公司依法缴纳的保险保障基金;
2. 依法从撤销或破产保险公司清算财产中获得的受偿收入和向有关责任方追偿所得,以及依法从保险公司风险处置中获得的财产转让所得;
3. 接受捐赠收入;
4. 银行存款利息收入;
5. 购买政府债券、中央银行、中央企业和中央级金融机构发行债券的利息收入;
6. 国务院批准的其他资金运用取得的收入。

对保险保障基金公司下列应税凭证,免征印花税:

1. 新设立的资金账簿;
2. 在对保险公司进行风险处置和破产救助过程中签订的产权转移书据;
3. 在对保险公司进行风险处置过程中与中国人民银行签订的再贷款合同;
4. 以保险保障基金自有财产和接收的受偿资产与保险公司签订的财产保险合同;

上述规定自2018年1月1日起至2020年12月31日止执行。

——《财政部 税务总局关于保险保障基金有关税收政策问题的通知》(财税〔2018〕41号)

对社保基金会、社保基金投资管理人在运用社保基金投资过程中,提供贷款服务取得的全部利息及利息性质的收入和金融商品转让收入,免征增值税。

对社保基金取得的直接股权投资收益、股权投资基金收益，作为企业所得税不征税收入。

对社保基金会、社保基金投资管理人管理的社保基金转让非上市公司股权，免征社保基金会、社保基金投资管理人应缴纳的印花税。

——《财政部 税务总局关于全国社会保障基金有关投资业务税收政策的通知》（财税〔2018〕94号）

对社保基金会及养老基金投资管理机构在国务院批准的投资范围内，运用养老基金投资过程中，提供贷款服务取得的全部利息及利息性质的收入和金融商品转让收入，免征增值税。

对社保基金会及养老基金投资管理机构在国务院批准的投资范围内，运用养老基金投资取得的归属于养老基金的投资收入，作为企业所得税不征税收入。

对社保基金会及养老基金投资管理机构运用养老基金买卖证券应缴纳的印花税实行先征后返；养老基金持有的证券，在养老基金证券账户之间的划拨过户，不属于印花税的征收范围，不征收印花税。对社保基金会及养老基金投资管理机构管理的养老基金转让非上市公司股权，免征社保基金会及养老基金投资管理机构应缴纳的印花税。

——《财政部 税务总局关于基本养老保险基金有关投资业务税收政策的通知》（财税〔2018〕95号）

自2018年11月1日（含）起，对个人转让新三板挂牌公司非原始股取得的所得，暂免征收个人所得税。

——《财政部 税务总局关于个人转让全国中小企业股份转让系统挂牌公司股票有关个人所得税政策的通知》（财税〔2018〕137号）

六、支持文化教育体育发展的税收优惠政策

（一）支持教育事业发展的税收优惠政策

对特殊教育学校举办的企业可以比照福利企业标准，享受国家对福利企业实行的增值税。

纳税人通过中国境内非营利的社会团体、国家机关向教育事业的捐赠，准予在个人所得税前全额扣除。

对个人取得的教育储蓄存款利息所得，免征个人所得税；对省级人民政府、国务院各部委和中国人民解放军军以上单位，以及外国组织、国际组织颁布的教育方面的奖学金，免征个人所得税；高等学校转化职务科技成果以股份或出资比例等股权形式给与个人奖励，获奖人在取得股份、出资比例时，暂不缴纳个人所得税

对国家拨付事业经费和企业办的各类学校、托儿所、幼儿园自用的房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税。

对财产所有人将财产赠给学校所立的书据，免征印花税。

对学校、幼儿园经批准征用的耕地，免征耕地占用税。享受免税的学校用地的具体范围是：全日制大、中、小学校（包括部门、企业办的学校）的教学用房、实验室、操场、图书馆、办公室及师生员工食堂宿舍用地。

国家机关、事业单位、社会团体、军事单位承受土地房屋权属用于教学、科研的，免征契税。用于教学的，是指教室（教学楼）以及其他直接用于教学的土地、房屋。用于科研的，是指科学实验的场所以及其他直接用于科研的土地、房屋。对县级以上人民政府教育行政主管部门或劳动行政主管部门审批并颁发办学许可证，由企业事业组织、社会团体及其他社会和个人利用非国家财政性教育经费面向社会举办的学校及教育机构，其承受的土地、房屋权属用于教学的，免征契税。

——《财政部 国家税务总局关于教育税收政策的通知》（财税〔2004〕39号）

从事学历教育的学校提供的教育服务收入免征增值税。

1. 学历教育，是指受教育者经过国家教育考试或者国家规定的其他入学方式，进入国家有关部门批准的学校或者其他教育机构学习，获得国家承认的学历证书的教育形式。具体包括：

（1）初等教育：普通小学、成人小学。

（2）初级中等教育：普通初中、职业初中、成人初中。

（3）高级中等教育：普通高中、成人高中和中等职业学校（包括普通中专、成人中专、职业高中、技工学校）。

（4）高等教育：普通本专科、成人本专科、网络本专科、研究生（博士、硕士）、高等教育自学考试、高等教育学历文凭考试。

2. 从事学历教育的学校，是指：

（1）普通学校。

（2）经地（市）级以上人民政府或者同级政府的教育行政部门批准成立、国家承认其学员学历的各类学校。

（3）经省级及以上人力资源社会保障行政部门批准成立的技工学校、高级技工学校。

（4）经省级人民政府批准成立的技师学院。

上述学校均包括符合规定的从事学历教育的民办学校，但不包括职业培训机构等国家不承认学历的教育机构。

3. 提供教育服务免征增值税的收入，是指对列入规定招生计划的在籍学生提供学历教育服务取得的收入，具体包括：经有关部门审核批准并按规定标准收取的学费、住宿费、课本费、作业本费、考试报名费收入，以及学校食堂提供餐饮服务取得的伙食费收入。除此之外的收入，包括学校以各种名义收取的赞助费、择校费等，不属于免征增值税的范围。

学校食堂是指依照《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》（教育部令第14号）管理的学校食堂。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（八）项

学生勤工俭学提供的服务收入免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36

号)附件3第一条第(九)项

国家助学贷款利息收入免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)附件3第一条第(十九)项第2目

政府举办的从事学历教育的高等、中等和初等学校(不含下属单位),举办进修班、培训班取得的全部归该学校所有的收入免征增值税。

全部归该学校所有,是指举办进修班、培训班取得的全部收入进入该学校统一账户,并纳入预算全额上缴财政专户管理,同时由该学校对有关票据进行统一管理和开具。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)附件3第一条第(二十九)项

政府举办的职业学校设立的主要为在校学生提供实习场所、并由学校出资自办、由学校负责经营管理、经营收入归学校所有的企业,从事《销售服务、无形资产或者不动产注释》中“现代服务”(不含融资租赁服务、广告服务和其他现代服务)、“生活服务”(不含文化体育服务、其他生活服务和桑拿、氧吧)业务活动取得的收入免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)附件3第一条第(三十)项

自2016年1月1日至2018年12月31日,对高校学生公寓免征房产税;对与高校学生签订的高校学生公寓租赁合同,免征印花税。

对按照国家规定的收费标准向学生收取的高校学生公寓住宿费收入,自2016年5月1日起,在营改增试点期间免征增值税。

对高校学生食堂为高校师生提供餐饮服务取得的收入,自2016年5月1日起,在营改增试点期间免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于继续执行高校学生公寓和食堂有关税收政策的通知》(财税〔2016〕82号)

学校、幼儿园占用耕地,免征耕地占用税。

——《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》(中华人民共和国国务院令第511号)

国家机关、事业单位、社会团体、军事单位承受土地、房屋用于教学、科研的,免征契税。

——《中华人民共和国契税暂行条例》(中华人民共和国国务院令第224号)第六条第(一)项

对县级以上人民政府教育行政主管部门或劳动行政主管部门批准并核发《社会力量办学许可证》,由企业事业组织、社会团体及其他社会组织和公民个人利用非国家财政性教育经费面向社会举办的教育机构,其承受的土地、房屋权属用于教学的,比照《中华人民共和国契税暂行条例》第六条第(一)款的规定,免征契税。

自 2001 年 10 月 1 日起实施。

——《财政部 国家税务总局关于社会力量办学契税政策问题的通知》（财税〔2001〕156 号）

（二）支持文化产业发展的税收优惠政策

新闻出版广电行政主管部门（包括中央、省、地市及县级）按照各自职能权限批准从事电影制片、发行、放映的电影集团公司（含成员企业）、电影制片厂及其他电影企业取得的销售电影拷贝（含数字拷贝）收入、转让电影版权（包括转让和许可使用）收入、电影发行收入以及在农村取得的电影放映收入免征增值税。一般纳税人提供的城市电影放映服务，可以按现行政策规定，选择按照简易计税办法计算缴纳增值税。

对从事文化产业支撑技术等领域的文化企业，按规定认定为高新技术企业的，减按 15% 的税率征收企业所得税；开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用，允许按照税收法律法规的规定，在计算应纳税所得额时加计扣除。

——《财政部 海关总署 国家税务总局关于继续实施支持文化企业发展若干税收政策的通知》（财税〔2014〕85 号）

自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日，执行下列增值税先征后退政策。

（一）对下列出版物在出版环节执行增值税 100% 先征后退的政策：

1. 中国共产党和各民主党派的各级组织的机关报纸和机关期刊，各级人大、政协、政府、工会、共青团、妇联、残联、科协的机关报纸和机关期刊，新华社的机关报纸和机关期刊，军事部门的机关报纸和机关期刊。

上述各级组织不含其所属部门。机关报纸和机关期刊增值税先征后退范围掌握在一个单位一份报纸和一份期刊以内。

2. 专为少年儿童出版发行的报纸和期刊，中小学的学生课本。
3. 专为老年人出版发行的报纸和期刊。
4. 少数民族文字出版物。
5. 盲文图书和盲文期刊。
6. 经批准在内蒙古、广西、西藏、宁夏、新疆五个自治区内注册的出版单位出版的出版物。
7. 列入本通知附件 1 的图书、报纸和期刊。

（二）对下列出版物在出版环节执行增值税先征后退 50% 的政策：

1. 各类图书、期刊、音像制品、电子出版物，但本通知第一条第（一）项规定执行增值税 100% 先征后退的出版物除外。

2. 列入本通知附件 2 的报纸。

（三）对下列印刷、制作业务执行增值税 100% 先征后退的政策：

1. 对少数民族文字出版物的印刷或制作业务。
2. 列入本通知附件 3 的新疆维吾尔自治区印刷企业的印刷业务。

自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日，免征图书批发、零售环节增值税。

自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日,对科普单位的门票收入,以及县级及以上党政部门和科协开展科普活动的门票收入免征增值税。

——《财政部 税务总局 关于延续宣传文化增值税优惠政策的通知》(财税〔2018〕53 号)

自 2018 年 5 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日,对动漫企业增值税一般纳税人销售其自主开发生产的动漫软件,按照 16%的税率征收增值税后,对其增值税实际税负超过 3%的部分,实行即征即退政策。

动漫软件出口免征增值税。

——《财政部 税务总局关于延续动漫产业增值税政策的通知》(财税〔2018〕38 号)

经认定的动漫企业自主开发、生产动漫产品,可申请享受国家现行鼓励软件产业发展的所得税优惠政策。

——《财政部 国家税务总局关于扶持动漫产业发展有关税收政策问题的通知》(财税〔2009〕65 号)

经营性文化事业单位转制为企业,自转制注册之日起免征企业所得税。

由财政部门拨付事业经费的文化单位转制为企业,自转制注册之日起对其自用房产免征房产税。

党报、党刊将其发行、印刷业务及相应的经营性资产剥离组建的文化企业,自注册之日起所取得的党报、党刊发行收入和印刷收入免征增值税。

执行期限为 2014 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

——《财政部 国家税务总局 中宣部关于继续实施文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业若干税收政策的通知》(财税〔2014〕84 号)

各类发行单位之间,以及发行单位与订阅单位或个人之间书立的征订凭证,暂免征印花税。

——《国家税务局关于图书、报刊等征订凭证征免印花税问题的通知》((89)国税地字第 142 号) 第二条

(三) 支持体育产业发展的税收优惠政策

国家机关、军队、人民团体、财政补助事业单位、居民委员会、村民委员会拥有的体育场馆,用于体育活动的房产、土地,免征房产税和城镇土地使用税。

经费自理事业单位、体育社会团体、体育基金会、体育类民办非企业单位拥有并运营管理的体育场馆,同时符合下列条件的,其用于体育活动的房产、土地,免征房产税和城镇土地使用税:

1.向社会开放,用于满足公众体育活动需要;2.体育场馆取得的收入主要用于场馆的维护、管理和

事业发展；3.拥有体育场馆的体育社会团体、体育基金会及体育类民办非企业单位，除当年新设立或登记的以外，前一年度登记管理机关的检查结论为“合格”。

企业拥有并运营管理的大型体育场馆，其用于体育活动的房产、土地，减半征收房产税和城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于体育场馆房产税和城镇土地使用税政策的通知》(财税〔2015〕130号)

七、支持三农发展的税收优惠政策

农业生产者销售的自产农产品

——《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条第（一）项

对农村电管站在收取电价时一并向用户收取的农村电网维护费（包括低压线路损耗和维护费以及电工经费）免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于免征农村电网维护费增值税问题的通知》(财税字〔1998〕47号)

自2000年6月1日起，饲料产品分为征收增值税和免征增值税两类。其它粕类属于免税饲料产品，免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于豆粕等粕类产品征免增值税政策的通知》(财税〔2001〕30号)

下列货物免征增值税：

1、农膜。

2、生产销售的除尿素以外的氮肥、除磷酸二铵以外的磷肥、钾肥以及以免税化肥为主要原料的复混肥（企业生产复混肥产品所用的免税化肥成本占原料中全部化肥成本的比重高于70%）。“复混肥”是指用化学方法或物理方法加工制成的氮、磷、钾三种养分中至少有两种养分标明量的肥料，包括仅用化学方法制成的复合肥和仅用物理方法制成的混配肥（也称掺合肥）。

3、生产销售的阿维菌素、胺菊酯、百菌清、苯噻酰草胺、苄嘧磺隆、草除灵、吡虫啉、丙烯菊酯、啶螨灵、代森锰锌、稻瘟灵、敌百虫、丁草胺、啶虫脒、多抗霉素、二甲戊乐灵、二嗪磷、氟乐灵、高效氯氰菊酯、炔螨特、甲多丹、甲基硫菌灵、甲基异柳磷、甲（乙）基毒死蜱、甲（乙）基嘧啶磷、精恶唑禾草灵、精喹禾灵、井冈霉素、咪鲜胺、灭多威、灭蝇胺、苜蓿银纹夜蛾核型多角体病毒、噻磺隆、三氟氯氰菊酯、三唑磷、三唑酮、杀虫单、杀虫双、顺式氯氰菊酯、涕灭威、烯唑醇、辛硫磷、辛酰溴苯腈、异丙甲草胺、乙阿合剂、乙草胺、乙酰甲胺磷、莠去津。

4、批发和零售的种子、种苗、化肥、农药、农机。

——《财政部 国家税务总局关于农业生产资料征免增值税政策的通知》(财税〔2001〕113)

号

不带动力手扶拖拉机（也称“手扶拖拉机底盘”）和三轮农用运输车（指以单缸柴油机为动力装置的三个车轮的农用运输车辆）属于“农机”，应按有关“农机”的增值税政策规定征免增值税。

——《财政部 国家税务总局关于不带动力手扶拖拉机和三轮农用运输车增值税政策的通知》（财税〔2002〕89号）

纳税人生产销售和批发、零售滴灌带和滴灌管产品免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于免征滴灌带和滴灌管产品增值税的通知》（财税〔2007〕83号）

农业机耕、排灌、病虫害防治、植物保护、农牧保险以及相关技术培训业务，家禽、牲畜、水生动物的配种和疾病防治，免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（十）项

将土地使用权转让给农业生产者用于农业生产的，免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3第一条第（三十五）项

纳税人采取转包、出租、互换、转让、入股等方式将承包地流转给农业生产者用于农业生产，免征增值税。

——《财政部 税务总局关于建筑服务等营改增试点政策的通知》（财税〔2017〕58号）第四条

纳税人生产销售和批发、零售有机肥产品免征增值税。

——《财政部 国家税务总局关于有机肥产品免征增值税的通知》（财税〔2008〕56号）

自2018年7月1日至2020年12月31日，对中国邮政储蓄银行纳入“三农金融事业部”改革的各省、自治区、直辖市、计划单列市分行下辖的县域支行，提供农户贷款、农村企业和农村各类组织贷款（具体贷款业务清单见附件）取得的利息收入，可以选择适用简易计税方法按照3%的征收率计算缴纳增值税。

——《财政部 税务总局关于中国邮政储蓄银行三农金融事业部涉农贷款增值税政策的通知》（财税〔2018〕97号）

企业从事下列项目的所得，免征企业所得税：

- 1.蔬菜、谷物、薯类、油料、豆类、棉花、麻类、糖料、水果、坚果的种植；
- 2.农作物新品种的选育；
- 3.中药材的种植；

- 4.林木的培育和种植;
- 5.牲畜、家禽的饲养;
- 6.林产品的采集;
- 7.灌溉、农产品初加工、兽医、农技推广、农机作业和维修等农、林、牧、渔服务业项目;
- 8.远洋捕捞。

企业从事下列项目的所得，减半征收企业所得税：

- 1.花卉、茶以及其他饮料作物和香料作物的种植;
- 2.海水养殖、内陆养殖。

——《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条

自2017年1月1日至2019年12月31日，对金融机构农户小额贷款的利息收入，在计算应纳税所得额时，按90%计入收入总额。

自2017年1月1日至2019年12月31日，对保险公司为种植业、养殖业提供保险业务取得的保费收入，在计算应纳税所得额时，按90%计入收入总额。

——《财政部 税务总局关于延续支持农村金融发展有关税收政策的通知》（财税〔2017〕44号）第二条

对个人或个体户从事种植业、养殖业、饲养业、捕捞业（以下简称“四业”），其取得的“四业”所得暂不征收个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于农村税费改革试点地区有关个人所得税问题的通知》（财税〔2004〕30号）

对个人独资企业和合伙企业从事种植业、养殖业、饲养业和捕捞业（以下简称“四业”），其投资者取得的“四业”所得暂不征收个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于个人独资企业和合伙企业投资者取得种植业 养殖业饲养业 捕捞业所得有关个人所得税问题的批复》（财税〔2010〕96号）

直接用于农、林、牧、渔业的生产用地，免缴土地使用税。

——《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》第六条

在城镇土地使用税征收范围内经营采摘、观光农业的单位和个人，其直接用于采摘、观光的种植、养殖、饲养的土地，根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》第六条中“直接用于农、林、牧、渔业的生产用地”的规定，免征城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于房产税、城镇土地使用税有关政策的通知》（财税〔2006〕186号）第三条

纳税人承受荒山、荒沟、荒丘、荒滩土地使用权，用于农、林、牧、渔业生产的，免征契税。

——《中华人民共和国契税暂行条例细则》（财法字〔1997〕52号）第十五条第（二）项

对进行股份合作制改革后的农村集体经济组织承受原集体经济组织的土地、房屋权属，免征契税。

对农村集体经济组织以及代行集体经济组织职能的村民委员会、村民小组进行清产核资收回集体资产而承受土地、房屋权属，免征契税。

对因农村集体经济组织以及代行集体经济组织职能的村民委员会、村民小组进行清产核资收回集体资产而签订的产权转移书据，免征印花税。

——《财政部 税务总局关于支持农村集体产权制度改革有关税收政策的通知》（财税〔2017〕55号）

国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同免纳印花税。

——《中华人民共和国印花税法暂行条例实施细则》第十三条第一款

对农民专业合作社销售本社成员生产的农业产品，视同农业生产者销售自产农业产品免征增值税。

对农民专业合作社向本社成员销售的农膜、种子、种苗、化肥、农药、农机，免征增值税。

对农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同，免征印花税。

——《财政部 国家税务总局关于农民专业合作社有关税收政策的通知》（财税〔2008〕81号）

捕捞、养殖渔船免征车船税。

——《中华人民共和国车船税法》第三条第（一）项

农村居民拥有并主要在农村地区使用的摩托车、三轮汽车和低速载货汽车暂免征收车船税。

——《辽宁省车船税实施办法》（辽宁省人民政府令第267号）第五条第（二）项

自2017年1月1日至2019年12月31日，对经省级金融管理部门（金融办、局等）批准成立的小额贷款公司取得的农户小额贷款利息收入，免征增值税。

自2017年1月1日至2019年12月31日，对经省级金融管理部门（金融办、局等）批准成立的小额贷款公司取得的农户小额贷款利息收入，在计算应纳税所得额时，按90%计入收入总额。

自2017年1月1日至2019年12月31日，对经省级金融管理部门（金融办、局等）批准成立的小额贷款公司按年末贷款余额的1%计提的贷款损失准备金准予在企业所得税税前扣除。具体政策口径按照《财政部国家税务总局关于金融企业贷款损失准备金企业所得税税前扣除有关政策的通知》（财税〔2015〕9号）执行。

——《财政部 国家税务总局关于小额贷款公司有关税收政策的通知》（财税〔2017〕48号）

对饮水工程运营管理单位为建设饮水工程而承受土地使用权，免征契税。

对饮水工程运营管理单位为建设饮水工程取得土地使用权而签订的产权转移书据，以及与施工单位签订的建设工程承包合同免征印花税。

对饮水工程运营管理单位自用的生产、办公用房、土地，免征房产税、城镇土地使用税。

对饮水工程运营管理单位向农村居民提供生活用水取得的自来水销售收入，免征增值税。

上述政策自2016年1月1日至2018年12月31日执行。

对饮水工程运营单位从事《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》规定的饮水工程新建项目投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

——《财政部 国家税务总局关于继续实行农村饮水安全工程建设运营税收优惠政策的通知》（财税〔2016〕19号）

对农用三轮车免征车辆购置税。农用三轮车是指：柴油发动机，功率不大于7.4kw，载重量不大于500kg，最高车速不大于40km/h的三个车轮的机动车。

——《财政部 国家税务总局关于农用三轮车免征车辆购置税的通知》（财税〔2004〕66号）

八、支持企业转制升级的税收优惠政策

（一）企业事业单位改制重组的契税税收优惠政策

（1）企业改制

企业按照《中华人民共和国公司法》有关规定整体改制，包括非公司制企业改制为有限责任公司或股份有限公司，有限责任公司变更为股份有限公司，股份有限公司变更为有限责任公司，原企业投资主体存续并在改制（变更）后的公司中所持股权（股份）比例超过75%，且改制（变更）后公司承继原企业权利、义务的，对改制（变更）后公司承受原企业土地、房屋权属，免征契税。

（2）事业单位改制

事业单位按照国家有关规定改制为企业，原投资主体存续并在改制后企业中出资（股权、股份）比例超过50%的，对改制后企业承受原事业单位土地、房屋权属，免征契税。

（3）公司合并

两个或两个以上的公司，依照法律规定、合同约定，合并为一个公司，且原投资主体存续的，对合并后公司承受原合并各方土地、房屋权属，免征契税。

（4）公司分立

公司依照法律规定、合同约定分立为两个或两个以上与原公司投资主体相同的公司，对分立后公司承受原公司土地、房屋权属，免征契税。

（5）企业破产

企业依照有关法律法規规定实施破产，债权人（包括破产企业职工）承受破产企业抵偿债务的土地、房屋权属，免征契税；对非债权人承受破产企业土地、房屋权属，凡按照《中华人民共和国劳动法》等国家有关法律法規政策妥善安置原企业全部职工规定，与原企业全部职工签订服务年限不少于三年的劳动用工合同的，对其承受所购企业土地、房屋权属，免征契税；与原企业超过30%的职工签订服务年限不少于三年的劳动用工合同的，减半征收契税。

(6) 资产划转

对承受县级以上人民政府或国有资产管理部门按规定进行行政性调整、划转国有土地、房屋权属的单位，免征契税。

同一投资主体内部所属企业之间土地、房屋权属的划转，包括母公司与其全资子公司之间，同一公司所属全资子公司之间，同一自然人与其设立的个人独资企业、一人有限公司之间土地、房屋权属的划转，免征契税。

母公司以土地、房屋权属向其全资子公司增资，视同划转，免征契税。

(7) 债权转股权

经国务院批准实施债权转股权的企业，对债权转股权后新设立的公司承受原企业的土地、房屋权属，免征契税。

(8) 公司股权（股份）转让

在股权（股份）转让中，单位、个人承受公司股权（股份），公司土地、房屋权属不发生转移，不征收契税。

上述规定自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日执行。

——《财政部 税务总局 关于继续支持企业 事业单位改制重组有关契税政策的通知》（财税〔2018〕17 号）

(二) 企业改制重组的土地增值税优惠政策

按照《中华人民共和国公司法》的规定，非公司制企业整体改制为有限责任公司或者股份有限公司，有限责任公司（股份有限公司）整体改制为股份有限公司（有限责任公司），对改制前的企业将国有土地使用权、地上的建筑物及其附着物（以下称房地产）转移、变更到改制后的企业，暂不征土地增值税。

按照法律规定或者合同约定，两个或两个以上企业合并为一个企业，且原企业投资主体存续的，对原企业将房地产转移、变更到合并后的企业，暂不征土地增值税。

按照法律规定或者合同约定，企业分设为两个或两个以上与原企业投资主体相同的企业，对原企业将房地产转移、变更到分立后的企业，暂不征土地增值税。

单位、个人在改制重组时以房地产作价入股进行投资，对其将房地产转移、变更到被投资的企业，暂不征土地增值税。

——《财政部 税务总局 关于继续实施企业改制重组有关土地增值税政策的通知》（财税〔2018〕57 号）

（三）企业改组改制过程中个人取得的量化资产的税收优惠政策

对职工个人以股份形式取得的仅作为分红依据，不拥有所有权的企业量化资产，不征收个人所得税。对职工个人以股份形式取得的拥有所有权的企业量化资产，暂缓征收个人所得税；待个人将股份转让时，就其转让收入额，减除个人取得该股份时实际支付的费用支出和合理转让费用后的余额，按“财产转让所得”项目计征个人所得税。

——《国家税务总局关于企业改组改制过程中个人取得的量化资产征收个人所得税问题的通知》（国税发〔2000〕60号）

（四）企业改制过程中有关印花税的税收优惠政策

实行公司制改造的企业在改制过程中成立的新企业（重新办理法人登记的），其新启用的资金账簿记载的资金或因企业建立资本纽带关系而增加的资金，凡原已贴花的部分可不再贴花，未贴花的部分和以后新增加的资金按规定贴花。

以合并或分立方式成立的新企业，其新启用的资金账簿记载的资金，凡原已贴花的部分可不再贴花，未贴花的部分和以后新增加的资金按规定贴花。

企业改制前签订但尚未履行完的各类应税合同，改制后需要变更执行主体的，对仅改变执行主体、其余条款未作变动且改制前已贴花的，不再贴花。

企业因改制签订的产权转移书据免于贴花。

——《财政部 国家税务总局关于企业改制过程中有关印花税政策的通知》（财税〔2003〕183号）

（五）组建中国铁路总公司有关印花税的税收优惠政策

对中国铁路总公司组建时新启用（截至2013年12月31日）的资金账簿记载的资金免征印花

税。

对中国铁路总公司在改革过程中通过控股、参股等与所属企业建立资本关系而增加的资金账簿资金免征印花

税。

对中国铁路总公司承继的原以铁道部名义签订的尚未履行完的各类应税合同，改革后需要变更执行主体的，对仅改变执行主体、其余条款未作变动且改革前已经贴花的，不再贴花。

对中国铁路总公司及其所属企业因铁路改革签订的产权转移书据免于贴花。

——《财政部 国家税务总局关于组建中国铁路总公司有关印花税政策的通知》（财税〔2015〕57号）

(六) 中国邮政集团公司邮政速递物流业务重组改制的 税收优惠政策

对因中国邮政集团公司邮政速递物流业务重组改制，中国邮政集团公司向中国邮政速递物流股份有限公司、各省邮政公司向各省邮政速递物流有限公司转移房地产产权应缴纳的土地增值税，予以免征。

——《财政部 国家税务总局关于中国邮政集团公司邮政速递物流业务重组改制有关税收问题的通知》（财税〔2011〕116号）第二条

(七) 中国联合网络通信集团有限公司转让 CDMA 网及其 用户资产企业合并资产整合过程中涉及的税收优惠政策

对中国联合网络通信集团有限公司吸收合并中国网络通信集团公司，中国联合网络通信有限公司吸收合并中国网通（集团）有限公司过程中，新增加的资本金，凡原已贴花的部分不再贴花。

对中国联合网络通信集团有限公司吸收合并中国网络通信集团公司，中国联合网络通信有限公司吸收合并中国网通（集团）有限公司过程中，所签订的产权转移书据涉及的印花税，予以免征。

对中国联合通信有限公司、联通新时空移动通信有限公司、联通兴业科贸有限公司向中国电信集团公司转让 CDMA 资产、股权，中国联通有限公司、中国联通股份有限公司、联通国际通信有限公司向中国电信股份有限公司转让 CDMA 业务、股权过程中所签订的协议涉及的印花税，予以免征。

对中国联合网络通信集团有限公司、中国网络通信集团公司向中国联合通信股份有限公司转让相关电信业务、资产及股权，中国联合通信股份有限公司向中国联合网络通信有限公司转让相关电信业务、资产及股权，联通新国信通信有限公司向中国联合通信有限公司转让资产，联通新国信通信有限公司向联通新时空移动通信有限公司转让股权过程中，所签订的协议涉及的印花税，予以免征。

对联通新时空移动通信有限公司接受中国联合网络通信集团有限公司南方 21 省、自治区、直辖市的固定通信网络资产而增加资本金涉及的印花税，予以免征。

对中国联合网络通信集团有限公司（原中国联合通信有限公司）、联通新时空通信有限公司（原联通新时空移动通信有限公司）、中国联合网络通信有限公司（原中国联通有限公司）向中国电信转让 CDMA 网络资产和业务过程中，转让房地产涉及的土地增值税，予以免征。

对中国联合网络通信集团有限公司吸收合并中国网络通信集团公司、中国联合网络通信有限公司吸收合并中国网通（集团）有限公司过程中涉及的土地增值税，予以免征。

对联通新国信通信有限公司在资产整合过程中，向中国联合网络通信集团有限公司（原中国联合通信有限公司）转让房地产涉及的土地增值税，予以免征。

——《财政部 国家税务总局关于中国联合网络通信集团有限公司转让 CDMA 网及其用户资产企业合并资产整合过程中涉及的增值税营业税印花税和土地增值税政策问题的通知》（财税〔2011〕13 号）

（八）中国邮政储蓄银行改制上市有关的税收优惠政策

对中国邮政集团公司与原中国邮政储蓄银行有限责任公司之间划转、变更土地、房屋等资产权属交易涉及的土地增值税予以免征（《财政部 国家税务总局关于土地增值税若干问题的通知》（财税〔2006〕21 号）第五条规定不予免征的情形除外）。

——《财政部 国家税务总局关于中国邮政储蓄银行改制上市有关税收政策的通知》（财税〔2013〕53 号）

（九）中国中信集团公司重组改制有关的税收优惠政策

在中信集团整体改制为中国中信集团有限公司（以下简称中信有限）过程中，对中信集团无偿转移到中信有限的房地产，以及中信集团无偿转移到中国中信股份有限公司（以下简称中信股份）的房地产，不征土地增值税。

在中信集团通过股权投资方式将符合境外上市条件的资产等注入中信股份过程中，对中信集团涉及的土地增值税（房地产开发企业销售房地产除外），予以免征。

——《财政部 国家税务总局关于中国中信集团公司重组改制过程中土地增值税等政策的通知》（财税〔2013〕3 号）第一条

（十）中国电信集团公司和中国电信股份有限公司收购 CDMA 网络资产和业务有关的税收优惠政策

对中国电信集团公司收购 CDMA 网络资产和中国电信股份有限公司收购 CDMA 网络业务过程中涉及的土地、房屋权属转移的契税予以免征。

——《财政部 国家税务总局关于中国电信集团公司和中国电信股份有限公司收购 CDMA 网络资产和业务有关契税政策的通知》（财税〔2009〕42 号）

（十一）去产能和调结构有关的税收优惠政策

对按照去产能和调结构政策要求停产停业、关闭的企业，自停产停业次月起，免征房产税、城镇土地使用税。企业享受免税政策的期限累计不得超过两年。

——《财政部 税务总局 关于去产能和调结构房产税 城镇土地使用税政策的通知》（财税〔2018〕107号）

九、个人所得有关的税收优惠政策

（一）个人取得奖金、津贴、补贴等的税收优惠政策

个人取得省级人民政府、国务院部委和中国人民解放军军以上单位，以及外国组织、国际组织颁发的科学、教育、技术、文化、卫生、体育、环境保护等方面的奖金，免纳个人所得税。

——《中华人民共和国个人所得税法》第四条第一款

按照国务院规定发给的政府特殊津贴、院士津贴、资深院士津贴，以及国务院规定免纳个人所得税的其他补贴、津贴，免纳个人所得税。

——《中华人民共和国个人所得税法》第四条第三款、《中华人民共和国个人所得税法实施条例》第十三条

个人取得福利费、抚恤金、救济金，免纳个人所得税。

——《中华人民共和国个人所得税法》第四条第四款

军人的转业费、复员费，免纳个人所得税。

——《中华人民共和国个人所得税法》第四条第六款

按照国家统一规定发给干部、职工的安家费、退职费、退休工资、离休工资、离休生活补助费，免纳个人所得税。

——《中华人民共和国个人所得税法》第四条第七款

达到离休、退休年龄，但确因工作需要，适当延长离休退休年龄的高级专家（指享受国家发放的政府特殊津贴的专家、学者），其在延长离休退休期间的工资、薪金所得，视同退休工资、离休工资免征个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于个人所得税若干政策问题的通知》（〔94〕财税字第020号）

第二条第（七）项

生育妇女按照县级以上人民政府根据国家有关规定制定的生育保险办法，取得的生育津贴、生育医疗费或其他属于生育保险性质的津贴、补贴，免征个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于生育津贴和生育医疗费有关个人所得税政策的通知》（财税〔2008〕8号）

对工伤职工及其近亲属按照《工伤保险条例》（国务院令第586号）规定取得的工伤保险待遇，免征个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于工伤职工取得的工伤保险待遇有关个人所得税政策的通知》（财税〔2012〕40号）

个人举报、协查各种违法、犯罪行为而获得的奖金，暂免征收个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于个人所得税若干政策问题的通知》（〔94〕财税字第020号）
第二条第（四）项

对乡、镇（含乡、镇）以上人民政府或经县（含县）以上人民政府主管部门批准成立的有机构、有章程的见义勇为基金会或者类似组织，奖励见义勇为者的奖金或奖品，经主管税务机关核准，免于征收个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于发给见义勇为者的奖金免征个人所得税问题的通知》（〔95〕财税字第025号）

对个人购买社会福利有奖募捐奖券一次中奖收入不超过10000元的暂免征收个人所得税。

——《国家税务总局关于社会福利有奖募捐发行收入税收问题的通知》（国税发〔1994〕127号）

对个人购买体育彩票一次中奖收入不超过1万元的，暂免征收个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于个人取得体育彩票中奖所得征免个人所得税问题的通知》（财税字〔1998〕12号）

（二）个人因与用人单位解除劳动关系而取得补偿收入的税收优惠政策

个人因与用人单位解除劳动关系而取得的一次性补偿收入（包括用人单位发放的经济补偿金、生活补助费和其他补助费用），其收入在当地上年职工平均工资3倍数额以内的部分，免征个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于个人与用人单位解除劳动关系取得的一次性补偿收入征免个

人所得税问题的通知》(财税〔2001〕157号)

企业依照国家有关法律规定宣告破产，企业职工从该破产企业取得的一次性安置费收入，免征个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于个人与用人单位解除劳动关系取得的一次性补偿收入征免个人所得税问题的通知》(财税〔2001〕157号)

(三) 个人无偿受赠房屋的税收优惠政策

以下情形的房屋产权无偿赠与，对当事双方不征收个人所得税：

1. 房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹；
2. 房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人；
3. 房屋产权所有人死亡，依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人。

——《财政部 国家税务总局关于个人无偿受赠房屋有关个人所得税问题的通知》(财税〔2009〕78号)

(四) 外籍个人的税收优惠政策

外籍个人以非现金形式或实报实销形式取得的住房补贴、伙食补贴、搬迁费、洗衣费，暂免征收个人所得税。

外籍个人按合理标准取得的境内、外出差补贴，暂免征收个人所得税。

外籍个人取得的探亲费、语言训练费、子女教育费等，经当地税务机关审核批准为合理的部分，暂免征收个人所得税。

外籍个人从外商投资企业取得的股息、红利所得。

——《财政部 国家税务总局关于个人所得税若干政策问题的通知》((94)财税字第020号)第二条第(一)、(二)、(三)、(八)项

依照我国有关法律规定应予免税的各国驻华使馆、领事馆的外交代表、领事官员和其他人员的所得，免纳个人所得税。

——《中华人民共和国个人所得税法》第四条第(八)项

凡符合下列条件之一的外籍专家取得的工资、薪金所得可免征个人所得税：

- ①根据世界银行专项贷款协议由世界银行直接派往我国工作的外国专家；
- ②联合国组织直接派往我国工作的专家；

- ③为联合国援助项目来华工作的专家；
 - ④援助国派往我国专为该国无偿援助项目工作的专家；
 - ⑤根据两国政府签订文化交流项目来华工作两年以内的文教专家，其工资、薪金所得由该国负担的；
 - ⑥根据我国大专院校国际交流项目来华工作两年以内的文教专家，其工资、薪金所得由该国负担的；
 - ⑦通过民间科研协定来华工作的专家，其工资、薪金所得由该国政府机构负担的。
- 《财政部 国家税务总局关于个人所得税若干政策问题的通知》（(94) 财税字第 020 号）
第二条第（九）项

（五）个人所得其他有关的税收优惠政策

- 个人取得保险赔款，免纳个人所得税。
——《中华人民共和国个人所得税法》第四条第（五）项
- 中国政府参加的国际公约、签订的协议中规定免税的所得，免纳个人所得税。
——《中华人民共和国个人所得税法》第四条第（九）项
- 个人办理代扣代缴税款手续，按规定取得的扣缴手续费，暂免征收个人所得税。
——《财政部 国家税务总局关于个人所得税若干政策问题的通知》（(94) 财税字第 020 号）
第二条第（五）项

十、支持其他各项事业的税收优惠政策

（一）促进交通运输行业发展的税收优惠政策

- 对企业持有 2014 年和 2015 年发行的中国铁路建设债券取得的利息收入，减半征收企业所得税。
——《财政部 国家税务总局关于 2014 2015 年铁路建设债券利息收入企业所得税政策的通知》
（财税〔2014〕2 号）第一条

- 铁路部所属铁路运输企业自用的房产、土地继续免征房产税和城镇土地使用税。
享受免征房产税、城镇土地使用税优惠政策的铁道部所属铁路运输企业是指铁路局及国有铁路运输控股公司（含广铁<集团>公司、青藏铁路公司、大秦铁路股份有限公司、广深铁路股份有

限公司等，具体包括客货、编组站，车务、机务、工务、电务、水电、供电、列车、客运、车辆段）、铁路办事处、中铁集装箱运输有限责任公司、中铁特货运输有限责任公司、中铁快运股份有限公司。

——《财政部 国家税务总局关于明确免征房产税城镇土地使用税的铁路运输企业范围的补充通知》（财税〔2006〕17号）第一条、《财政部 国家税务总局关于调整铁路系统房产税城镇土地使用税政策的通知》（财税〔2003〕149号）第一条

地方铁路运输企业自用的房产、土地应缴纳的房产税、城镇土地使用税比照铁道部所属铁路运输企业的政策执行。

——《财政部 国家税务总局关于明确免征房产税城镇土地使用税的铁路运输企业范围及有关问题的通知》（财税〔2004〕36号）第二条

对股改铁路运输企业及合资铁路运输公司自用的房产、土地暂免征收房产税和城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于股改及合资铁路运输企业房产税、城镇土地使用税有关政策的通知》（财税〔2009〕132号）

对民航机场飞行区（包括跑道、滑行道、停机坪、安全带和夜航灯光区）用地、机场内外通讯导航设施用地、飞行区四周排水防洪设施用地以及场外道路用地，免于征收城镇土地使用税。

——《国家税务总局关于对民航机场用地征免土地使用税问题的规定》（〔89〕国税地字第32号）

对港口的码头（即泊位，包括岸边码头、伸入水中的浮码头、堤岸、堤坝、栈桥等）用地，免于征收城镇土地使用税。

——《国家税务局关于对交通部门的港口用地征免土地使用税问题的规定》（〔89〕国税地字第123号）

对企业的铁路专用线、公路等用地，在厂区以外、与社会公用地段未加隔离的，暂免征收土地使用税。

——《国家税务局关于印发〈关于土地使用税若干具体问题的补充规定〉的通知》（〔89〕国税地字第140号）第十一条

对城市公交站场、道路客运站场、城市轨道交通系统运营用地，免征城镇土地使用税。

执行期限为2016年1月1日至2018年12月31日。

——《财政部 国家税务总局关于对城市公交站场道路客运站场免征城镇土地使用税的通知》（财税〔2016〕16号）

关于特殊货运凭证的免税：

1. 军事物资运输。凡附有军事运输命令或使用专用的军事物资运费结算凭证，免纳印花税。
2. 抢险救灾物资运输。凡附有县级以上（含县级）人民政府抢险救灾物资运输证明文件的运

费结算凭证，免纳印花税。

3. 新建铁路的工程临管线运输。为新建铁路运输施工所需物料，使用工程临管线专用运费结算凭证，免纳印花税。

——《国家税务总局关于货运凭证征收印花税几个具体问题的通知》（国税发〔1990〕173号）

对铁路、公路、航运、水路承运快件行李，包裹开具的托运单据，暂免贴印花。

——《国家税务局关于印花税若干具体问题的规定》（〔88〕国税地字第025号）第六条

自2014年1月1日起至2018年12月31日止，暂免征收飞机租赁企业购机环节购销合同印花税。

——《财政部 国家税务总局关于飞机租赁企业有关印花税政策的通知》（财税〔2014〕18号）

对公共汽车船，农村居民拥有并主要在农村地区使用的摩托车、三轮汽车和低速载货汽车定期减征或者免征车船税

——《中华人民共和国车船税法》（中华人民共和国主席令第43号）第五条

公共汽车船暂免征收车船税。

——《辽宁省车船税实施办法》（辽宁省人民政府令第267号）第五条第（一）项

按照规定缴纳船舶吨税的机动船舶，自车船税法实施之日起5年内免征车船税。

依法不需要在车船登记管理部门登记的机场、港口、铁路站场内部行驶或者作业的车船，自车船税法实施之日起5年内免征车船税。

——《中华人民共和国车船税法实施条例》（中华人民共和国国务院令第611号）第二十五条

铁路线路、公路线路、飞机场跑道、停机坪、港口、航道占用耕地，减按每平方米2元的税额征收耕地占用税。

根据实际需要，国务院财政、税务主管部门商国务院有关部门并报国务院批准后，可以对前款规定的情形免征或者减征耕地占用税。

——《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》第九条

（二）支持公益事业的税收优惠政策

符合条件的非营利组织的收入，为免税收入。

符合条件的非营利组织，是指同时符合下列条件的组织：

1. 依法履行非营利组织登记手续；
2. 从事公益性或者非营利性活动；
3. 取得的收入除用于与该组织有关的、合理的支出外，全部用于登记核定或者章程规定的公益性或者非营利性事业；

4. 财产及其孳息不用于分配;
 5. 按照登记核定或者章程规定, 该组织注销后的剩余财产用于公益性或者非营利性目的, 或者由登记管理机关转赠给与该组织性质、宗旨相同的组织, 并向社会公告;
 6. 投入人对投入该组织的财产不保留或者享有任何财产权利;
 7. 工作人员工资福利开支控制在规定的比例内, 不变相分配该组织的财产。
- 《中华人民共和国企业所得税法》(中华人民共和国主席令第 63 号) 第二十六条第(四)项、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(中华人民共和国国务院令第 512 号) 第八十四条

财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据, 免纳印花税。

——《中华人民共和国印花税暂行条例》(中华人民共和国国务院令第 11 号) 第四条第(二)项

(三) 支持公共基础设施建设的税收优惠政策

对企业从事《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》规定的城市公共交通、电力、水利等项目的投资经营的所得, 自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起, 第一年至第三年免征企业所得税, 第四年至第六年减半征收企业所得税。

——《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十七条

(四) 支持国家商品储备发展的税收优惠政策

对商品储备管理公司及其直属库资金账簿免征印花税; 对其承担商品储备业务过程中书立的购销合同免征印花税。

对商品储备管理公司及其直属库承担商品储备业务自用的房产、土地, 免征房产税、城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的通知》(财税〔2016〕28 号)

对国家石油储备基地第一期项目建设过程中涉及的城市维护建设税、教育费附加、城镇土地使用税、印花税、耕地占用税和契税予以免征。

国家石油储备基地第一期项目包括大连、黄岛、镇海、舟山 4 个储备基地。

——《财政部 国家税务总局关于国家石油储备基地建设有关税收政策的通知》(财税〔2005〕23 号)

（五）促进医疗卫生发展的税收优惠政策

对非营利性医疗机构自用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税。

对营利性医疗机构自用的房产、土地，自其取得执业登记之日起，3年内免征房产税和城镇土地使用税。

对疾病控制机构和妇幼保健机构等卫生机构自用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》（财税〔2000〕42号）

鉴于血站是采集和提供临床用血，不以营利为目的的公益性组织，又属于财政拨补事业费的单位，因此，对血站自用的房产和土地免征房产税和城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于血站有关税收问题的通知》（财税字〔1999〕264号）

医院占用耕地免征耕地占用税。

——《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》第八条第（二）项

国家机关，事业单位，社会团体，军事单位承受土地，房屋用于医疗的，免征契税。

——《中华人民共和国契税暂行条例》第六条第（一）项

自2019年2月1日至2020年12月31日，医疗机构接受其他医疗机构委托，按照不高于地（市）级以上价格主管部门会同同级卫生主管部门及其他相关部门制定的医疗服务指导价格（包括政府指导价和按照规定由供需双方协商确定的价格等），提供《全国医疗服务价格项目规范》所列的各项服务，可适用《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》（财税〔2016〕36号印发）第一条第（七）项规定的免征增值税政策。

——《财政部 税务总局关于明确养老机构免征增值税等政策的通知》（财税〔2019〕20号）
第二条

自2018年5月1日起，增值税一般纳税人生产销售和批发、零售抗癌药品，可选择按照简易办法依照3%征收率计算缴纳增值税。上述纳税人选择简易办法计算缴纳增值税后，36个月内不得变更。

自2018年5月1日起，对进口抗癌药品，减按3%征收进口环节增值税。

——《财政部 海关总署 税务总局 国家药品监督管理局关于抗癌药品增值税政策的通知》（财税〔2018〕47号）

（六）对公检法的税收优惠政策

对少年犯管教所的房产，免征房产税。

对劳改工厂、劳改农场等单位，凡作为管教或生活用房产，例如：办公室、警卫室、职工宿舍、犯人宿舍、储藏室、食堂、礼堂、图书室、阅览室、浴室、理发室、医务室等，均免征房产税。

对监狱的房产，若主要用于关押犯人，只有极少部分用于生产经营的，可从宽掌握，免征房产税。

——《财政部 国家税务总局关于对司法部所属的劳改劳教单位征免房产税问题的通知》（（87）财税地字第 021 号）

由国家财政拨付事业经费的劳教单位，免征房产税。

经费实行自收自支的劳教单位，在规定的免税期满后，应比照（87）财税地字第 021 号文对劳改单位征免房产税的规定办理。

——《财政部 国家税务总局关于对司法部所属的劳改劳教单位征免房产税问题的补充通知》（（87）财税地字第 029 号）

对少年犯管教所的用地和由国家财政部门拨付事业经费的劳教单位自用的土地，免征土地使用税。

对劳改单位及经费实行自收自支的劳教单位的工厂、农场等，凡属于管教或生活用地，例如：办公室、警卫室、职工宿舍、犯人宿舍、储藏室、食堂、礼堂、图书室、阅览室、浴室、理发室、医务室等房屋、建筑物用地及其周围土地，均免征土地使用税。管教或生活用地与生产经营用地不能划分开的，应照章征收土地使用税。

对监狱的用地，若主要用于关押犯人，只有极少部分用于生产经营的，可从宽掌握，免征土地使用税。

——《国家税务局关于对司法部所属的劳改劳教单位征免土地使用税问题的规定》（（89）国税地字第 119 号）

对免税单位无偿使用纳税单位的土地（如公安、海关等单位使用铁路、民航等单位的土地），免征土地使用税。

——《国家税务局关于印发〈关于土地使用税若干具体问题的补充规定〉的通知》（（89）国税地字第 140 号）

警用车船免征车船税。

——《中华人民共和国车船税法》（中华人民共和国主席令第 43 号）第三条第（三）项

（七）支持国防建设的税收优惠政策

对军品的科研生产专用的厂房、车间、仓库等建筑物用地和周围专属用地，及其相应的供水、供电、供气、供暖、供煤、供油、专用公路、专用铁路等附属设施用地，免征土地使用税；对满足军工产品性能实验所需的靶场、试验场、调试场、危险品销毁场等用地，及因安全要求所需的安全距离用地，免征土地使用税。

对科研生产中军品、民品共用无法分清的厂房、车间、仓库等建筑物用地和周围专属用地，及其相应的供水、供电、供气、供暖、供煤、供油、专用公路、专用铁路等附属设施用地，按比例减征土地使用税。具体办法，在应纳土地使用税额内按军品销售额占销售总额的比例，相应减征土地使用税，计算公式为：减征税额=应纳税额×军品销售额/销售总额。

——《财政部 国家税务总局关于对中国航空、航天、船舶工业总公司所属军工企业免征土地使用税的若干规定的通知》（财税〔1995〕27号）

军队自用的房产免纳房产税。

——《中华人民共和国房产税暂行条例》（国发〔1986〕90号）第五条

军队自用的土地免缴城镇土地使用税。

——《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》第六条

军事单位承受土地，房屋用于办公，教学，医疗，科研和军事设施的，免征契税。

——《中华人民共和国契税暂行条例》第六条第（一）项

军事设施占用耕地免征耕地占用税。免税的军事设施，具体范围包括：（一）地上、地下的军事指挥、作战工程；（二）军用机场、港口、码头；（三）营区、训练场、试验场；（四）军用洞库、仓库；（五）军用通信、侦察、导航、观测台站和测量、导航、助航标志；（六）军用公路、铁路专用线，军用通讯、输电线路，军用输油、输水管道；（七）其他直接用于军事用途的设施。

——《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》第八条第（一）项、《中华人民共和国耕地占用税暂行条例实施细则》第八条

军队、武装警察部队专用的车船免征车船税。

——《中华人民共和国车船税法》（中华人民共和国主席令第43号）第三条第（二）项

（八）其他税收优惠政策

1. 促进创业投资的税收优惠政策

创业投资企业从事国家需要重点扶持和鼓励的创业投资，可以按投资额的一定比例抵扣应纳税所得额。

抵扣应纳税所得额，是指创业投资企业采取股权投资方式投资于未上市的中小高新技术企业 2 年以上的，可以按照其投资额的 70% 在股权持有满 2 年的当年抵扣该创业投资企业的应纳税所得额；当年不足抵扣的，可以在以后纳税年度结转抵扣。

——《中华人民共和国企业所得税法》第三十一条、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十七条

自 2015 年 10 月 1 日起，全国范围内的有限合伙制创业投资企业采取股权投资方式投资于未上市的中小高新技术企业满 2 年（24 个月）的，该有限合伙制创业投资企业的法人合伙人可按照其对未上市中小高新技术企业投资额的 70% 抵扣该法人合伙人从该有限合伙制创业投资企业分得的应纳税所得额，当年不足抵扣的，可以在以后纳税年度结转抵扣。

——《财政部 国家税务总局关于将国家自主创新示范区有关税收试点政策推广到全国范围实施的通知》（财税〔2015〕116 号）第一条第（一）项

公司制创业投资企业采取股权投资方式直接投资于种子期、初创期科技型企业（以下简称初创科技型企业）满 2 年（24 个月，下同）的，可以按照投资额的 70% 在股权持有满 2 年的当年抵扣该公司制创业投资企业的应纳税所得额；当年不足抵扣的，可以在以后纳税年度结转抵扣。

有限合伙制创业投资企业（以下简称合伙创投企业）采取股权投资方式直接投资于初创科技型企业满 2 年的，该合伙创投企业的合伙人分别按以下方式处理：

1. 法人合伙人可以按照对初创科技型企业投资额的 70% 抵扣法人合伙人从合伙创投企业分得的所得；当年不足抵扣的，可以在以后纳税年度结转抵扣。

2. 个人合伙人可以按照对初创科技型企业投资额的 70% 抵扣个人合伙人从合伙创投企业分得的经营所得；当年不足抵扣的，可以在以后纳税年度结转抵扣。

天使投资个人采取股权投资方式直接投资于初创科技型企业满 2 年的，可以按照投资额的 70% 抵扣转让该初创科技型企业股权取得的应纳税所得额；当期不足抵扣的，可以在以后取得转让该初创科技型企业股权的应纳税所得额时结转抵扣。

天使投资个人投资多个初创科技型企业的，对其中办理注销清算的初创科技型企业，天使投资个人对其投资额的 70% 尚未抵扣完的，可自注销清算之日起 36 个月内抵扣天使投资个人转让其他初创科技型企业股权取得的应纳税所得额。

本规定的天使投资个人所得税政策自 2018 年 7 月 1 日起执行，其他各项政策自 2018 年 1 月 1 日起执行。执行日期前 2 年内发生的投资，在执行日期后投资满 2 年，且符合本通知规定的其他条件的，可以适用本规定的税收政策。

——《财政部 税务总局关于创业投资企业和天使投资个人有关税收政策的通知》（财税〔2018〕

55号)

自2014年1月1日起，居民企业以非货币性资产对外投资确认的非货币性资产转让所得，可在不超过5年期限内，分期均匀计入相应年度的应纳税所得额，按规定计算缴纳企业所得税。

——《财政部 国家税务总局关于非货币性资产投资企业所得税政策问题的通知》(财税〔2014〕116号)

自2015年4月1日起，对非货币资产转让所得应按“财产转让所得”缴纳个人所得税，可在不超过5个公历年度内(含)分期缴纳个人所得税。

——《财政部 国家税务总局关于个人非货币性资产投资有关个人所得税政策的通知》(财税〔2015〕41号)

自2018年5月1日起，对按万分之五税率贴花的资金账簿减半征收印花税，对按件贴花五元的其他账簿免征印花税。

——《财政部 税务总局关于对营业账簿减免印花税的通知》(财税〔2018〕50号)

2. 居民企业股息、红利等权益性投资收益的税收优惠政策

2008年1月1日以后，居民企业之间分配属于2007年度及以前年度的累积未分配利润而形成的股息、红利等权益性投资收益，均应按照企业所得税法第二十六条及实施条例第十七条、第八十三条的规定处理。

企业所得税法第二十六条规定，符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益，为免税收入。

——《财政部 国家税务总局关于企业所得税若干优惠政策的通知》(财税〔2009〕69号)

3. 毁损房屋和危险房屋的税收优惠政策

经有关部门鉴定，对毁损不堪居住的房屋和危险房屋，在停止使用后，可免征房产税。

——《财政部 国家税务总局关于检发〈关于房产税若干具体问题的解释和暂行规定〉、〈关于车船使用税若干具体问题的解释和暂行规定〉的通知》((86)财税地字第008号)第十六条

4. 房屋大修停用的税收优惠政策

房屋大修停用在半年以上的，经纳税人申请，税务机关审核，在大修期间可免征房产税。

——《财政部 国家税务总局关于检发〈关于房产税若干具体问题的解释和暂行规定〉、〈关于车船使用税若干具体问题的解释和暂行规定〉的通知》（(86) 财税地字第 008 号）第二十四条

5. 基建工地临时性房屋的税收优惠政策

凡是在基建工地为基建工地服务的各种工棚、材料棚、休息棚和办公室、食堂、茶炉房、汽车房等临时性房屋，不论是施工企业自行建造还是由基建单位出资建造交施工企业使用的，在施工期间，一律免征房产税。

——《财政部 国家税务总局关于检发〈关于房产税若干具体问题的解释和暂行规定〉、〈关于车船使用税若干具体问题的解释和暂行规定〉的通知》（(86) 财税地字第 008 号）第二十一条

6. 地下建筑用地的税收优惠政策

对在城镇土地使用税征税范围内单独建造的地下建筑用地，按规定征收城镇土地使用税。其中，已取得地下土地使用权证的，按土地使用权证确认的土地面积计算应征税款；未取得地下土地使用权证或地下土地使用权证上未标明土地面积的，按地下建筑垂直投影面积计算应征税款。

对上述地下建筑用地暂按应征税款的 50%征收城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于房产税城镇土地使用税有关问题的通知》（财税〔2009〕128 号）第四条

7. 支持水利事业发展的税收优惠政策

对水利设施及其管护用地(如水库库区、大坝、堤防、灌渠、泵站等用地)，免征土地使用税。

对兼有发电的水利设施用地征免土地使用税问题，比照电力行业征免土地使用税的有关规定办理。

——《国家税务局关于水利设施用地征免土地使用税问题的规定》（(89) 国税地字第 014 号）

8. 防火防爆防毒等安全用地的税收优惠政策

对于各类危险品仓库、厂房所需的防火、防爆、防毒等安全防范用地，暂免征收土地使用税。

——《国家税务局关于印发〈关于土地使用税若干具体问题的补充规定〉的通知》（(89) 国税地字第 140 号）第八条

9. 矿山企业生产用地的税收优惠政策

对矿山的采矿场、排土场、尾矿库、炸药库的安全区、采区运矿及运岩公路、尾矿输送管道及回水系统用地，免征土地使用税。

对矿山企业采掘地下矿造成的塌陷地以及荒山占地，在未利用之前，暂免征收土地使用税。

——《国家税务总局关于对矿山企业征免土地使用税问题的通知》（89）国税地字第 122 号）

对石灰厂、水泥厂、大理石厂、沙石厂等企业的采石场、排土场用地，炸药库的安全区用地以及采区运岩公路，可以比照我局（89）国税地字第 122 号《关于对矿山企业征免土地使用税问题的通知》予以免税。

——《国家税务总局关于建材企业的采石场、排土场等用地征免土地使用税问题的批复》（国税函发〔1990〕853 号）

10. 盐场、盐矿有关用地的税收优惠政策

对盐场的盐滩、盐矿的矿井用地，暂免征收土地使用税。

——《国家税务总局关于对盐场 盐矿征免城镇土地使用税问题的通知》（89）国税地字第 141 号）

11. 林业系统相关用地的税收优惠政策

对林区的有林地、运材道、防火道、防火设施用地，免征土地使用税。林业系统的森林公园、自然保护区，可比照公园免征土地使用税。

——《国家税务总局关于林业系统征免土地使用税问题的通知》（国税函发〔1991〕1404 号）

12. 开山填海和改造废弃土地的税收优惠政策

经批准开山填海整治的土地和改造的废弃土地，从使用的月份起免缴土地使用税 5 年至 10 年免缴城镇土地使用税。

——《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》第六条

13. 石油天然气生产企业用地的税收优惠政策

下列石油天然气生产建设用地暂免征收城镇土地使用税：

1. 地质勘探、钻井、井下作业、油气田地面工程等施工临时用地；
2. 企业厂区以外的铁路专用线、公路及输油(气、水)管道用地；
3. 油气长输管线用地。

在城市、县城、建制镇以外工矿区内的消防、防洪排涝、防风、防沙设施用地，暂免征收城镇土地使用税。

——《财政部 国家税务总局关于石油天然气生产企业城镇土地使用税政策的通知》(财税〔2015〕76号)

14. 普通标准住宅增值率不超过 20%的土地增值税的税收优惠政策

纳税人建造普通标准住宅出售，增值额未超过扣除项目金额 20%的，免征土地增值税。

——《中华人民共和国土地增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院令 138 号) 第八条第(一)项

15. 因国家建设需要依法征用、收回的房地产的税收优惠政策

因国家建设需要依法征用、收回的房地产，免征土地增值税。

因国家建设需要依法征用、收回的房地产，是指因城市实施规划、国家建设的需要而被政府批准征用的房产或收回的土地使用权。

因城市实施规划、国家建设的需要而搬迁，由纳税人自行转让原房地产的，比照本规定免征土地增值税。

因“城市实施规划”而搬迁，是指因旧城改造或因企业污染、扰民(指产生过量废气、废水、废渣和噪音，使城市居民生活受到一定危害)，而由政府或政府有关主管部门根据已审批通过的城市规划确定进行搬迁的情况；因“国家建设的需要”而搬迁，是指因实施国务院、省级人民政府、国务院有关部委批准的建设项目而进行搬迁的情况。

——《中华人民共和国土地增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院令 138 号) 第八条第(一)项、《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》(财法字〔1995〕6号) 第十一条第三款、《财政部 国家税务总局关于土地增值税若干问题的通知》(财税〔2006〕21号)

16. 企业以售后回租方式进行融资的税收优惠政策

金融租赁公司开展售后回租业务，对售后回租合同期满，承租人回购原房屋、土地权属的，免征契税。

——《财政部 国家税务总局关于企业以售后回租方式进行融资等有关契税政策的通知》（财税〔2012〕82号）第一条

17. 个人房屋被征收用补偿款新购房屋的税收优惠政策

市、县级人民政府根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》有关规定征收居民房屋，居民因个人房屋被征收而选择货币补偿用以重新购置房屋，并且购房成交价格不超过货币补偿的，对新购房屋免征契税。

——《财政部 国家税务总局关于企业以售后回租方式进行融资等有关契税政策的通知》（财税〔2012〕82号）第三条

18. 个人房屋被征收选择换房的税收优惠政策

居民因个人房屋被征收而选择房屋产权调换，并且不缴纳房屋产权调换差价的，对新换房屋免征契税。

——《财政部 国家税务总局关于企业以售后回租方式进行融资等有关契税政策的通知》（财税〔2012〕82号）第三条

19. 个体工商户的经营者或合伙企业的合伙人将其个人名下的房屋、土地权属转移的税收优惠政策

个体工商户的经营者将其个人名下的房屋、土地权属转移至个体工商户名下，或个体工商户将其名下的房屋、土地权属转回原经营者个人名下，免征契税。

合伙企业的合伙人将其名下的房屋、土地权属转移至合伙企业名下，或合伙企业将其名下的房屋、土地权属转回原合伙人名下，免征契税。

——《财政部 国家税务总局关于企业以售后回租方式进行融资等有关契税政策的通知》（财税〔2012〕82号）第六条

20. 鼓励公益性捐赠的税收优惠政策

企业发生的公益性捐赠支出，在年度利润总额 12% 以内的部分，准予在计算应纳税所得额时扣除。

——《中华人民共和国企业所得税法》第九条

个人将其所得通过中国境内的社会团体、国家机关向教育和其他社会公益事业以及遭受严重自然灾害地区、贫困地区捐赠，捐赠额未超过纳税义务人申报的应纳税所得额 30% 的部分，可以从其应纳税所得额中扣除。

——《中华人民共和国个人所得税法实施条例》第二十四条

个人向慈善机构、基金会等非营利机构的公益、救济性捐赠，准予在缴纳个人所得税前全额扣除。

——《财政部 国家税务总局关于完善城镇社会保障体系试点中有关所得税政策问题的通知》（财税〔2001〕9号）

财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据免纳印花税。

——《中华人民共和国印花税暂行条例》第四条第（二）项

21. 税收抵免的优惠政策

企业取得的下列所得已在境外缴纳的所得税税额，可以从其当期应纳税额中抵免，抵免限额为该项所得依照本法规定计算的应纳税额；超过抵免限额的部分，可以在以后五个年度内，用每年度抵免限额抵免当年应抵税额后的余额进行抵补：

①居民企业来源于中国境外的应税所得；

②非居民企业在中国境内设立机构、场所，取得发生在中国境外但与该机构、场所有实际联系的应税所得。

——《中华人民共和国企业所得税法》第二十三条

居民企业从其直接或者间接控制的外国企业分得的来源于中国境外的股息、红利等权益性投资收益，外国企业在境外实际缴纳的所得税税额中属于该项所得负担的部分，可以作为该居民企业的可抵免境外所得税税额，在《中华人民共和国企业所得税法》第二十三条规定的抵免限额内抵免。

——《中华人民共和国企业所得税法》第二十四条

22. 涉外组织机构的税收优惠政策

外国政府向中国政府提供贷款取得的利息所得，免征企业所得税。

国际金融组织向中国政府和居民企业提供优惠贷款取得的利息所得，免征企业所得税。

——《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十一条

依照我国有关法律规定以及我国缔结或参加的双边和多边条约或协定的规定应当予以免税的外国驻华使馆、领事馆、联合国驻华机构及其外交代表、领事官员和其他外交人员承受土地、房屋权属的，经外交部确认，可以免征契税。

——《中华人民共和国契税暂行条例细则》第十五条第（三）项

外国驻辽宁省的外交机构及其外交人员承受土地、房屋权属的，经外交部确认，可以免征契税。

——《辽宁省契税暂行实施办法》（辽政办发〔1999〕61号）第四条第（六）项

依照法律规定应当予以免税的外国驻华使领馆、国际组织驻华代表机构及其有关人员的车船免征车船税。

——《中华人民共和国车船税法》第三条第（四）项

23. 减轻企业负担鼓励企业加大投入的税收优惠政策

企业发生的职工教育经费支出，不超过工资薪金总额8%的部分，准予在计算企业所得税应纳税所得额时扣除；超过部分，准予在以后纳税年度结转扣除。

上述规定自2018年1月1日起执行。

——《财政部 税务总局关于企业职工教育经费税前扣除政策的通知》（财税〔2018〕51号）

企业在2018年1月1日至2020年12月31日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过500万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

——《财政部 税务总局关于设备器具扣除有关企业所得税政策的通知》（财税〔2018〕54号）

自2018年5月1日起，对按万分之五税率贴花的资金账簿减半征收印花税，对按件贴花五元的其他账簿免征印花税。

——《财政部 税务总局关于对营业账簿减免印花税的通知》（财税〔2018〕50号）

24. 挂车减征车辆购置税的税收优惠政策

自 2018 年 7 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日，对购置挂车减半征收车辆购置税。

——《财政部 税务总局 工业和信息化部关于对挂车减征车辆购置税的公告》（财政部公告 2018 年第 69 号）

25. 出口退税政策

多元件集成电路、非电磁干扰滤波器、书籍、报纸等产品出口退税率提高至 16%。

竹刻、木扇等产品出口退税率提高至 13%。

玄武岩纤维及其制品、安全别针等产品出口退税率提高至 9%。

自 2018 年 9 月 15 日起执行。本规定所列货物适用的出口退税率，以出口货物报关单上注明的出口日期界定。

——《财政部 税务总局关于提高机电 文化等产品出口退税率的通知》（财税〔2018〕93 号）

对综试区电子商务出口企业出口未取得有效进货凭证的货物，同时符合下列条件的，试行增值税、消费税免税政策：

（一）电子商务出口企业在综试区注册，并在注册地跨境电子商务线上综合服务平台登记出口日期、货物名称、计量单位、数量、单价、金额。

（二）出口货物通过综试区所在地海关办理电子商务出口申报手续。

（三）出口货物不属于财政部和税务总局根据国务院决定明确取消出口退（免）税的货物。

——《财政部 税务总局 商务部 海关总署关于跨境电子商务综合试验区零售出口货物税收政策的通知》（财税〔2018〕103 号）

相纸胶卷、塑料制品、竹地板、草藤编织品、钢化安全玻璃、灯具等产品出口退税率提高至 16%。

润滑剂、航空器用轮胎、碳纤维、部分金属制品等产品出口退税率提高至 13%。

部分农产品、砖、瓦、玻璃纤维等产品出口退税率提高至 10%。

除上述所涉产品外，其余出口产品，原出口退税率为 15%的，出口退税率提高至 16%；原出口退税率为 9%的，出口退税率提高至 10%；原出口退税率为 5%的，出口退税率提高至 6%。

自 2018 年 11 月 1 日起执行。上述所列货物适用的出口退税率，以出口货物报关单上注明的出口日期界定。

——《财政部 税务总局关于调整部分产品出口退税率的通知》（财税〔2018〕123 号）

26. 进口税收优惠政策

经国务院批准，在 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间，在经国家准许的进口天然气项目进口天然气价格高于国家天然气销售定价的情况下，将相关项目进口天然气（包括液化天然气）的进口环节增值税按该项目进口天然气价格和国家天然气销售定价的倒挂比例予以返还。为贯彻落实上述政策，特制定本规定。

本规定所指经国家准许的进口天然气项目为经国家发展改革委核（批）准建设的天然气管道和液化天然气接收装置项目，包括“中亚-中国天然气管道”项目和广东、福建、上海液化天然气项目，以及今后经国家准许的其他项目。

——《财政部 海关总署 国家税务总局关于对 2011~2020 年期间进口天然气及 2010 年底前“中亚气”项目进口天然气按比例返还进口环节增值税有关问题的通知》（财关税〔2011〕39 号）

自 2018 年 7 月 1 日起，将液化天然气销售定价调整为 28.06 元/GJ，将管道天然气销售定价调整为 0.99 元/立方米。

——《财政部 海关总署 税务总局关于调整天然气进口税收优惠政策有关问题的通知》（财关税〔2018〕36 号）